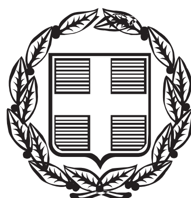


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 325**

18 Φεβρουαρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ/Α.7/8/1621/125

Υπαγωγή του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) Κερατέας στις διατάξεις του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», και ειδικότερα το άρθρο 63 παρ. 5.

2. Το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

3. Το Π.Δ. 84/2012 «Αποδοχή παραίτησης Υπουργών», το Π.Δ. 85/2012 «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» και το Π.Δ. 86/2012 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (141/Α).

4. Το Π.Δ. 229/1986 (ΦΕΚ 96 Α΄/1986) «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας», το Π.Δ. 396/1989 (ΦΕΚ 172 Α΄/1989) «Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας», το Π.Δ. 189/1995 (ΦΕΚ 99 Α΄/1995) «Συμπλήρωση και τροποποίηση του Π.Δ. 396/1989».

5. Την υπ' αριθμ. 30376/Δ106721/2012 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 2094/Β/6-7-2012) του Πρωθυπουργού και Υπουργού Χατζηδάκη για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών, και Δικτύων Σκορδά».

6. Το Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις»

7. Το Ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 254/Α/1997) και ειδικότερα τα άρθρα 4,5 και 6, όπως εφαρμόζεται εν προκειμένω στα πλαίσια του άρθρου 63 παρ. 2 του Ν. 3982/2011.

8. Την υπ' αριθμ. Φ/Α.15/3/2226/170/1-3-2012 κοινή υπουργική απόφαση (583 Β) «Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της αίτησης που πρέπει να υποβάλλει η ΕΑΝΕΠ για την ανάπτυξη του ΕΠ, των απαιτούμενων δικαιολογητικών κ.λπ. της διαδικασίας εξέτασής τους, σύμφωνα με το άρθρο 46 παρ. 6 του Ν. 3982/2011» και ιδίως το άρθρο 13 παρ. 3.

9. Την υπ' αριθμ. 9174/466/16-5-03 (ΦΕΚ 695/Β/2003) κοινή υπουργική απόφαση καθορισμού του Φορέα, της θέσης, της έκτασης, των ορίων και των Περιβαλλοντικών Όρων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Κερατέας, στην περιοχή Βένιζα – Ζαπάνι της κτηματικής περιοχής του Δήμου Κερατέας όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Την υπ' αριθμ. 4723/Φεγκ/05/9-8-05 (ΦΕΚ 913/Δ/2005) απόφαση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφ. Αττικής περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης της Β.Ε.ΠΕ. με μορφή ΒΙΟ.ΠΑ. στην περιοχή Βένιζα – Ζαπάνι του Δήμου Κερατέας (Ν. Αττικής).

11. Την σύσταση του Φορέα Β.Ε.ΠΕ. της Β.Ε.Π.Ε. ΚΕΡΑΤΕΑΣ Α.Ε. (ΦΕΚ 11636/τ.ΑΕ-ΕΠΕ/2005).

12. Την σύσταση του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης της ΦΟ.ΔΙ.ΒΙ.ΚΕ Α.Ε. (ΦΕΚ 2348/ΤΑΕΕΠΕ/2008).

13. Την υπ' αριθμ. Φ/Α.7/8/14133/1047/23-6-08 (ΦΕΚ 1335/Β/2008) διαπιστωτική απόφαση ολοκλήρωσης των έργων υποδομής και την δυνατότητα λειτουργίας του ΒΙΟ.ΠΑ. Κερατέας Ν. Αττικής.

14. Την υπ' αριθμ. 391/14-6-2012 αίτηση του Φορέα Διαχείρισης ΒΙΟ.ΠΑ. Κερατέας Α.Ε. (ΦΟ.ΔΙ.ΦΙ.ΚΕ. Α.Ε.) για την υπαγωγή του ΒΙΟ.ΠΑ. Κερατέας στο Ν. 3982/2011.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την υπαγωγή του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ) Κερατέας στις διατάξεις του Ν. 3982/2011.

Άρθρο 2

Την αντιστοίχηση του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ) Κερατέας στο Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Γ΄ του άρθρου 41 παρ. 1 περ. γ΄ του Ν. 3982/2011.

Άρθρο 3

Την έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας όπως φαίνεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας απόφασης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΥΠΟΥ Γ΄ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1
ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ

Άρθρο 1: Ορισμοί

Οι ακόλουθες λέξεις και φράσεις έχουν την έννοια που ορίζεται παρακάτω, εκτός εάν προκύπτει διαφορετικά από τα συμφραζόμενα:

1.1. Επιχειρηματικό Πάρκο (ΕΠ) Τύπου Γ΄: η Βιομηχανική και Επιχειρηματική Περιοχή (Β.Ε.ΠΕ.) με τη μορφή Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) για την υποδοχή δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 43 του Ν.3982/2011 και των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων περί αδειοδότησης των επιχειρήσεων, καθώς και δραστηριοτήτων που δεν υπάγονται σε συγκεκριμένη κατηγορία όχλησης, εκτάσεως 1.100 στρεμμάτων περίπου στην περιοχή Βένιζα - Ζαπάνι του πρώην Δήμου Κερατέας, ήδη Δήμου Λαυρεωτικής - Δημοτική Ενότητα Κερατέας, που καθορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 9174/466 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 695/Β/3.6.2003) των Υπουργών Ανάπτυξης & ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. κατά τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254/Α/10.12.1997).

1.2. Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ): Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Β.Ε.ΠΕ. ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «Β.Ε.ΠΕ. ΚΕΡΑΤΕΑΣ Α.Ε.», που με την υπ' αριθμ. 9174/466 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Ανάπτυξης & ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ορίσθηκε κατά τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 φορέας ίδρυσης και υλοποίησης της Β.Ε.ΠΕ. με μορφή ΒΙΟ.ΠΑ. στην περιοχή Βένιζα – Ζαπάνι Κερατέας, και η οποία ανέλαβε και περάτωσε το έργο κατασκευής και λειτουργίας του ΒΙΟ.ΠΑ. Κερατέας, της ολοκλήρωσης των έργων υποδομής και της δυνατότητας λειτουργίας του ΒΙΟ.ΠΑ. Κερατέας βεβαιωθείσης διά της υπ' αριθμ. Φ/Α.7/8/14133/1047 (ΦΕΚ 1335/Β/8.7.2008) διαπιστωτικής απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 3 του Ν. 2545/1997.

1.3. Εταιρεία Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΔΕΠ): Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΒΙΟΠΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΦΟ.ΔΙ.ΒΙ.ΚΕ. Α.Ε.» που συστάθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2545/1997, στην οποία, μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. Φ/Α.7/8/14133/1047 διαπιστωτικής απόφασης, μεταβιβάστηκε από την «Β.Ε.ΠΕ. ΚΕΡΑΤΕΑΣ Α.Ε.», φορέα ίδρυσης και υλοποίησης του ΒΙΟ.ΠΑ. Κερατέας, η διοίκηση και διαχείριση του ΒΙΟ.ΠΑ. (ήδη Επιχειρηματικού Πάρκου Κερατέας), και η οποία, μετά την υπαγωγή του ΒΙΟ.ΠΑ. Κερατέας (ήδη Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Γ΄ Κερατέας) στις διατάξεις του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17.6.2011), εξακολουθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 63 παρ. 3 του Ν. 3982/2011 να ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση του Επιχειρηματικού Πάρκου. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΒΙΟΠΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΦΟ.ΔΙ.ΒΙ.ΚΕ Α.Ε.» με την έκδοση και δημοσίευση της προβλεπόμενης από το άρθρο 63 παρ. 3 του Ν. 3982/2011 Υπουργικής απόφασης υπαγωγής του ΒΙΟ.ΠΑ. Κερατέας (ήδη Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Γ΄ Κερατέας) στις διατάξεις του Ν. 3982/2011 και έγκρισης του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας, μετονομάζεται, κατόπιν τήρησης της προβλεπόμενης στο Καταστατικό της και τις διατάξεις του Α.Ν. 2190/1920 διαδικασίας, σε «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΥΠΟΥ Γ΄ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΥΠΟΥ Γ΄ ΚΕΡΑΤΕΑΣ Α.Ε.».

1.4. Κανονισμός Λειτουργίας: Ο παρών Κανονισμός Λειτουργίας ο οποίος ρυθμίζει την διοίκηση, την διαχείριση και την, εν γένει, λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Γ΄ Κερατέας (πρώην ΒΙΟ.ΠΑ. Κερατέας), με τον οποίο ρυθμίζονται, μεταξύ άλλων:

α) οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας των επιχειρήσεων στο Επιχειρηματικό Πάρκο,

β) τα ειδικότερα δικαιώματα και οι ειδικότερες υποχρεώσεις των ιδιοκτητών των ακινήτων και οι ειδικότεροι περιορισμοί της ιδιοκτησίας τους προς όφελος της λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου, καθώς και των λοιπών εγκατεστημένων επιχειρήσεων,

γ) τα ειδικότερα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, υποδομών και εγκαταστάσεων,

δ) τα ζητήματα που αφορούν στη διοίκηση και διαχείριση και, ιδίως, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις της ΕΔΕΠ και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων,

ε) η τυχόν αμοιβή του ασκούντος τη διοίκηση και διαχείριση για τις παρεχόμενες από αυτόν υπηρεσίες,

στ) οι απαιτούμενες για τη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου δαπάνες και ο τρόπος καθορισμού, γνωστοποίησης, έγκρισης, είσπραξης και κατανομής τους στους ιδιοκτήτες γης και τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις,

ζ) ο τρόπος διαχείρισης των κοινόχρηστων χώρων, έργων και υπηρεσιών, ο οποίος περιλαμβάνει τις υπηρεσίες που αναλαμβάνει η ΕΔΕΠ,

η) οι υποχρεώσεις για την κατασκευή, την επέκταση και την συντήρηση των έργων υποδομής του Επιχειρηματικού Πάρκου,

θ) η εποπτεία των επιχειρήσεων από την ΕΔΕΠ,

ι) ο ειδικότερος τρόπος λήψης αποφάσεων, π.χ. Συνεδρίαση εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

ια) ο καθορισμός εφάπαξ αποθεματικού κεφαλαίου, για τις ανάγκες διοίκησης και διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου σε ποσοστό τουλάχιστον 1% επί της αξίας κτήσης του οικοπέδου, το οποίο καταβάλλεται ταυτόχρονα με την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης γης και κατατίθεται σε ειδικό λογαριασμό στο όνομα της ΕΔΕΠ,

ιβ) θέματα σχετικά με τη διοίκηση, τη διαχείριση και την, εν γένει, λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου, καθώς και

ιγ) οι όροι και οι περιορισμοί που αποσκοπούν στην προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με την απόφαση έγκρισης ανάπτυξης του ΒΙΟ.ΠΑ. και ήδη ΕΠ Τύπου Γ΄ Κερατέας, τους οποίους πρέπει να τηρούν οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις.

1.5. Ιδιοκτήτες Γης: Οι ιδιοκτήτες οικοπέδων, κτιριακών εγκαταστάσεων και οικοδομημάτων κάθε μορφής εντός της οριοθετημένης περιοχής του Επιχειρηματικού Πάρκου.

1.6. Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις: Επιχειρήσεις οιασδήποτε νομικής μορφής (ατομικές επιχειρήσεις, εταιρείες κ.λπ.) που κατά τον χρόνο έγκρισης και δημοσίευσης του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας ή καθοιοδήποτε μελλοντικό χρονικό σημείο λειτουργούν νόμιμα εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου.

1.7. Εγκαθιστάμενες Επιχειρήσεις: Επιχειρήσεις οιασδήποτε νομικής μορφής (ατομικές επιχειρήσεις, εταιρείες κ.λπ.) που μετεγκαθίστανται ή εγκαθίστανται για πρώτη φορά στο Επιχειρηματικό Πάρκο.

1.8. Χρήστες Γης: Φυσικά και νομικά πρόσωπα και επιχειρήσεις (εγκατεστημένες ή εγκαθιστάμενες) που δυνάμει εμπράγματου ή ενοχικού δικαιώματος χρησιμοποιούν οικόπεδα, κτιριακές εγκαταστάσεις και οικοδομήματα κάθε μορφής, και λοιπές εγκαταστάσεις εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου, ανεξαρτήτως εάν ασκούν βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα ή μη.

Άρθρο 2: Εφαρμογή

Ο Κανονισμός Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Γ΄ Κερατέας, όπως αυτός δύναται να τροποποιείται κατά την προβλεπόμενη στο άρθρο 59 παρ. 1 του Ν. 3982/2011 διαδικασία και το άρθρο 37 του παρόντος, όπως ισχύει κάθε φορά, είναι υποχρεωτικός στο σύνολό του και εφαρμόζεται άμεσα σε όλες τις Εγκαθιστάμενες και Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις και όλους τους Ιδιοκτήτες και Χρήστες Γης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Γ΄ Κερατέας και τους ειδικούς και καθολικούς διαδόχους αυτών, ανεξάρτητα εάν αυτοί είναι μέτοχοι στην ΕΔΕΠ ή όχι, χωρίς να απαιτείται η με οιονδήποτε τρόπο προηγούμενη προσχώρηση σε αυτόν ή ειδική μνεία στις μεταβιβαστικές πράξεις ή στα πρόγραμμα πλειστηριασμού, τις κατακυρωτικές περιλήψεις, μισθωτικές συμβάσεις κ.λπ., αποτελεί δε αυτοδικαίως αναπόσπαστο μέρος των εμπραγμάτων και ενοχικών συμβάσεων και δικαιοπραξιών που αφορούν ιδιοκτησίες εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Γ΄ Κερατέας και του Συμφώνου Εγκατάστασης του άρθρου 7 του παρόντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2
Όροι και Προϋποθέσεις Εγκατάστασης
και Λειτουργίας Επιχειρήσεων

Άρθρο 3: Επιχειρήσεις που Εγκαθίστανται στο ΕΠ Τύπου Γ΄ Κερατέας

Στους οικοδομήσιμους χώρους του ΕΠ Τύπου Γ΄ Κερατέας, όπως αυτοί καθορίστηκαν με την εγκριθείσα Πολεοδομική Μελέτη του Ε.Π. Τύπου Γ΄ Κερατέας (υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ 4723/Φεγκ/05 απόφαση ΓΓ Περιφέρειας Αττικής, ΦΕΚ 913/Δ/1.9.2005), επιτρέπονται, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων α΄, β΄, γ΄, δ΄ και ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 41:

3.1. Η ίδρυση, εγκατάσταση, μετεγκατάσταση, επέκταση και εκσυγχρονισμός των κάτωθι χαμηλής ή μη υπαγομένων σε συγκεκριμένη κατηγορία όχλησης δραστηριοτήτων:

α) Δραστηριότητες που υπάγονται στο δεύτερο μέρος του Ν. 3982/2011, ήτοι δραστηριότητες που ασκούνται στις εγκαταστάσεις οι οποίες περιγράφονται στις διατάξεις του άρθρου 17 με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5 του Ν. 3982/2011 (βιομηχανίες – βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια, μηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών, αποθήκες).

β) Επιχειρηματικές δραστηριότητες του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, με εξαίρεση τα εμπορικά κέντρα.

γ) Επιχειρήσεις εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), αποθήκες και συγκροτήματα αποθηκών οι οποίες δεν αποτελούν τμήματα των βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων.

δ) Δραστηριότητες του Ν. 1575/1985 (207/Α /11.12.1985).

ε) Ερευνητικά κέντρα και εργαστήρια που σχετίζονται με εφαρμοσμένη βιομηχανική, ενεργειακή, μεταλλευτική έρευνα, κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων, εργαστήρια παροχής υπηρεσιών υψηλής τεχνολογίας και ποιότητας, καθώς και εγκαταστάσεις που αξιοποιούν ή συνδέονται με τα αποτελέσματα των εργασιών των ερευνητικών κέντρων ή των εργαστηρίων, σχολές τεχνικής κατεύθυνσης και παραρτήματα πανεπιστημιακών ιδρυμάτων.

στ) Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

ζ) Δραστηριότητες υποστηρικτικές ή υποβοηθητικές της λειτουργίας των επιχειρήσεων του Επιχειρηματικού Πάρκου, καθώς και παραρτήματα, υποσταθμοί ή υπηρεσιακές μονάδες δημοσίων υπηρεσιών, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., κοινωφελών οργανισμών, υπηρεσιών υγείας, χρηματοπιστωτικών οργανισμών και μονάδων καθαρισμού αποβλήτων.

3.2. Η συνέχιση λειτουργίας προϋφιστάμενων του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας επιχειρήσεων μέσης ή χαμηλής όχλησης, οι οποίες συμμορφώνονται κατά τα λοιπά με τον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας.

3.3. Η μετεγκαταστάση επιχειρήσεων μέσης όχλησης που υπάρχουν στο νομό Αττικής στο ΕΠ Τύπου Γ΄ Κερατέας, στα πλαίσια του Ν. 3982/2011. (Άρθρο 3 παρ. 3 της Υ.Α. Φ Α.15/3/925/76/12 (ΦΕΚ 355/Β/17.2.2012).

3.4. Ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των δραστηριοτήτων της § 3.3, εφόσον δεν συντελείται υπέρβαση των ορίων και υπαγωγή της δραστηριότητας στην κατηγορία της υψηλής όχλησης.

3.5. Σύμφωνα με το άρθρο 4 της εγκριθείσας Πολεοδομικής Μελέτης του Ε.Π. Τύπου Γ΄ Κερατέας:

α) Η ίδρυση των δραστηριοτήτων του άρθρου 17 παρ. 2 του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/11.3.2005) (βιομηχανίες - βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης καθώς και μηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών και αποθήκες της παρ. 1 περ. γ του άρθρου 2 του ιδίου Νόμου), με την εξαίρεση των αποθηκευτικών χώρων του άρθρου 2 παρ. Ι.γ.ββ. του ιδίου Νόμου (αποθήκευση εύφλεκτων, διαβρωτικών, οξειδωτικών ή τοξικών ουσιών) εκτός κι αν αυτοί αποτελούν αναπόσπαστο παράρτημα της επιχείρησης.

β) Η ίδρυση των δραστηριοτήτων και υπηρεσιών του άρθρου 2 του Ν. 2545/1997.

γ) Η μετεγκατάσταση δραστηριοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 2545/1997.

Άρθρο 4: Ανοικοδόμηση Εγκαταστάσεων, Περιβαλλοντικοί Όροι, Διάθεση Υγρών Αποβλήτων

4.1. Για την έκδοση αδειών οικοδομής και την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στο ΕΠ απαιτείται η προσκόμιση στις αρμόδιες για την έκδοση των αδειών αρχές βεβαίωσης της ΕΔΕΠ συμβατότητας της δραστηριότητας της προς εγκατάσταση επιχείρησης με τον τύπο του ΕΠ, έχουσα τον τύπο και το περιεχόμενο που καθορίζονται με την ισχύουσα κάθε φορά Υπουργική απόφαση του άρθρου 54 παρ. 2 του Ν. 3982/2011.

4.2. Για την εγκατάσταση επιχειρήσεων που ασκούν δραστηριότητες του δεύτερου μέρους του Ν. 3982/2011, εξαιρουμένων των δραστηριοτήτων μέσης όχλησης

κατά τα οριζόμενα στις παρ. 3 και 4 του άρθρου 43 του Ν. 3982/2011, δεν απαιτείται η τήρηση διαδικασίας προκαταρτικής περιβαλλοντικής εκτίμησης και αξιολόγησης, ούτε η έκδοση άδειας εγκατάστασης, με ρητή επιφύλαξη των προβλεπομένων στον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας εγκρίσεων και βεβαιώσεων.

4.3. Για τις εγκαθιστάμενες δραστηριότητες, αντί της κατά την κείμενη νομοθεσία άδειας διάθεσης υγρών αποβλήτων για επικίνδυνα ή μη υγρά απόβλητα, απαιτείται βεβαίωση της ΕΔΕΠ περί αποδοχής των υγρών αποβλήτων στην κεντρική Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων, η οποία δύναται να περιλαμβάνεται στην βεβαίωση συμβατότητας του άρθρου 54 παρ. 2 του Ν. 3982/2011.

Άρθρο 5: Διαδικασία Εγκατάστασης Επιχείρησης

5.1. Για την εγκατάσταση και μετεγκατάσταση επιχειρήσεων, για τον εκσυγχρονισμό του παραγωγικού εξοπλισμού και την επέκταση των δραστηριοτήτων των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων, καθώς και για την αλλαγή της δραστηριότητας ή του παραγωγικού σκοπού Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων, απαιτούνται:

α) η χορήγηση από την ΕΔΕΠ, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του παρόντος, βεβαίωσης συμβατότητας της δραστηριότητας της προς εγκατάσταση, εκσυγχρονισμό, επέκταση κ.λπ. επιχείρησης με τον τύπο του ΕΠ, έχουσα τον τύπο και το περιεχόμενο που καθορίζονται με την ισχύουσα κάθε φορά Υπουργική απόφαση του άρθρου 54 παρ. 2 του Ν. 3982/2011, και

β) η υπογραφή μεταξύ της ΕΔΕΠ και της επιχείρησης Συμφώνου Εγκατάστασης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας.

Άρθρο 6: Βεβαίωση Συμβατότητας

6.1. Για την χορήγηση της βεβαίωσης συμβατότητας του άρθρου 54 παρ. 2 του Ν. 3982/2011, η Εγκατεστημένη ή Εγκαθιστάμενη Επιχείρηση υποβάλλει στην ΕΔΕΠ αίτηση, αιτούμενη κατά περίπτωση την εγκατάσταση ή μετεγκατάστασή της, ή στην περίπτωση ήδη εγκατεστημένων επιχειρήσεων τον εκσυγχρονισμό του παραγωγικού εξοπλισμού της ή την επέκταση της δραστηριότητάς της ή την αλλαγή της δραστηριότητάς της ή του παραγωγικού της σκοπού, η οποία περιέχει τουλάχιστον τις κάτωθι πληροφορίες και συνοδεύεται τουλάχιστον από φάκελλο με τα εξής δικαιολογητικά:

α) αναλυτική τεχνική περιγραφή της δραστηριότητας ή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης,

β) ο/οι κωδικός/οι ΕΣΥΕ της δραστηριότητας ή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης,

γ) το είδος και ο κατ' εκτίμηση όγκος στερεών αποβλήτων της επιχείρησης,

δ) το είδος και το κατ' εκτίμηση φορτίο BOD υγρών αποβλήτων που θα αποχετεύονται στο κεντρικό δίκτυο,

ε) υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης ότι τα υγρά απόβλητα της επιχείρησης θα είναι συμβατά με τις προδιαγραφές του κεντρικού βιολογικού καθαρισμού,

στ) το είδος και ο κατ' εκτίμηση όγκος των αερίων αποβλήτων,

ζ) πληροφορίες και δικαιολογητικά που καθορίζονται με την ισχύουσα κάθε φορά Υπουργική απόφαση του άρθρου 54 παρ. 2 του Ν. 3982/2011 ή άλλη σχετική νομοθεσία, και

η) συμπληρωματικές πληροφορίες και δικαιολογητικά που αιτείται η ΕΔΕΠ κατά περίπτωση ή κατόπιν απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

6.2. Η ΕΔΕΠ υποχρεούται να χορηγεί την βεβαίωση συμβατότητας ή να αρνείται αιτιολογημένα την χορήγηση αυτής εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

6.3. Σε περίπτωση που η ΕΔΕΠ κρίνει ότι η κατατεθείσα αίτηση ή ο συνοδευτικός φάκελος είναι ελλιπής, καλεί εγγράφως την αιτούσα επιχείρηση να προσκομίσει τα συμπληρωματικά δικαιολογητικά και πληροφορίες εντός ευλόγου, κατά περίπτωση, χρονικού διαστήματος. Στην περίπτωση αυτή η ΕΔΕΠ υποχρεούται να χορηγεί την βεβαίωση συμβατότητας ή να αρνείται αιτιολογημένα την χορήγηση αυτής εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση απάντων των ελλειπόντων δικαιολογητικών και την παροχή όλων των αιτουμένων διευκρινίσεων και πληροφοριών.

Άρθρο 7: Σύμφωνο Εγκατάστασης

7.1. Μετά την χορήγηση της βεβαίωσης συμβατότητας της επιχείρησης από την ΕΔΕΠ και για την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης στο ΕΠ απαιτείται η υπογραφή μεταξύ ΕΔΕΠ και εγκαθιστάμενης ή μετεγκαθιστάμενης επιχείρησης Συμφώνου Εγκατάστασης ή νέου Συμφώνου Εγκατάστασης στην περίπτωση Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων που εκσυγχρονίζουν τον παραγωγικό τους εξοπλισμό ή επεκτείνουν ή αλλάζουν την δραστηριότητά τους ή τον παραγωγικό τους σκοπό, το οποίο ρυθμίζει, στο πλαίσιο του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας και των αποφάσεων της ΕΔΕΠ, την εγκατάσταση και την λειτουργία της επιχείρησης.

7.2. Στο Σύμφωνο Εγκατάστασης περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, τα εξής:

α) Οι όροι εγκατάστασης καθώς και οι όροι λειτουργίας της επιχείρησης εντός του ΕΠ.

β) Ρητή δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης ότι αποδέχεται άπαντες τους όρους του Κανονισμού Λειτουργίας.

γ) Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις της ΕΔΕΠ έναντι της επιχείρησης ιδίως σε περίπτωση μη τήρησης από την επιχείρηση των όρων του Συμφώνου Εγκατάστασης και του Κανονισμού Λειτουργίας, όπως ενδεικτικά το δικαίωμα προσωρινής ή και οριστικής διακοπής παροχής κοινωφελών υπηρεσιών προς την παραβαίνουσα επιχείρηση από την ΕΔΕΠ, η κατάθεση καταγγελίας και προσφυγή της ΕΔΕΠ στις αρμόδιες για την διακοπή της λειτουργίας της επιχείρησης αρχές, και η θεραπεία της παράβασης εκ μέρους της ΕΔΕΠ με δαπάνες της παραβαίνουσας επιχείρησης.

δ) Ο αριθμός του ασφαλιστηρίου συμβολαίου της επιχείρησης, αντίγραφο του οποίου κατατίθεται στην ΕΔΕΠ κατά τον χρόνο υπογραφής του Συμφώνου Εγκατάστασης.

ε) Ο αριθμός της οικοδομικής άδειας και των τυχόν αναθεωρήσεων αυτής, δυνάμει της οποίας έχουν ανεγερθεί οι εγκαταστάσεις της επιχείρησης, αντίγραφα των οποίων, μαζί με τις συνοδεύουσες αυτήν όψεις, κατόψεις, και λοιπά σχέδια, κατατίθενται στην ΕΔΕΠ.

στ) Αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων ιδιοκτησίας ή χρήσης του οικοπέδου ενάσκησης της δραστηριότητας της επιχείρησης, σε περίπτωση που έχει παρέλθει τρίμηνο από την χορήγηση της Βεβαίωσης Συμβατότητας ή τα κατατεθέντα με την αίτηση χορήγησης Βεβαίωσης Συμβατότητας σχετικά έγγραφα είχαν την μορφή προσυμφώνου, ή σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση που για οιονδήποτε λόγο τα κατατεθέντα με

την αίτηση χορήγησης Βεβαίωσης Συμβατότητας σχετικά έγγραφα δεν βρίσκονται σε ισχύ κατά τον χρόνο υπογραφής του Συμφώνου Εγκατάστασης.

7.3. Το Σύμφωνο Εγκατάστασης είναι δεσμευτικό τόσο για την υπογράφουσα επιχείρηση όσο και για τους ειδικούς και καθολικούς διαδόχους της επιχείρησης, των εγκαταστάσεών της και του οικοπέδου στο οποίο έχει εγκατασταθεί.

Άρθρο 8: Τίτλοι Ιδιοκτησίας και Χρήσης, Βεβαιώσεις περί Μη Οφειλής

8.1. Για την μεταβίβαση της κυριότητας ή την σύσταση ή αλλοίωση άλλου εμπραγμάτου δικαιώματος επί οικοπέδου ή κτίσματος εντός του ΕΠ, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση από την ΕΔΕΠ, και η προηγούμενη χορήγηση από την ΕΑΝΕΠ ή την ΕΔΕΠ βεβαίωσης περί μη οφειλής εισφοράς σε και γη και σε χρήμα για την συγκεκριμένη ιδιοκτησία και από την ΕΔΕΠ περί μη οφειλής κοινοχρήστων δαπανών και περί μη ύπαρξης άλλων οφειλών προς την ΕΔΕΠ για την συγκεκριμένη ιδιοκτησία. Η ανωτέρω έγκριση και βεβαιώσεις δύνανται να χορηγούνται σε ενιαίο έντυπο το οποίο σε κάθε περίπτωση επισυνάπτεται στο συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταβίβασης, σύστασης ή αλλοίωσης του εμπραγμάτου δικαιώματος.

8.2. Συμβάσεις μίσθωσης, υπεκμίσθωσης, ή άλλης μορφής παραχώρησης χρήσης με ή χωρίς αντάλλαγμα οικοπέδων, κτισμάτων ή μέρους αυτών εντός του ΕΠ, καταρτίζονται υποχρεωτικά δια συμβολαιογραφικού εγγράφου, εκτός εάν η διάρκεια αυτών είναι μικρότερη των εννέα (9) ετών. Σε κάθε περίπτωση οι σχετικές συμβάσεις και προσύμφωνα συνάπτονται με έγγραφο φέρον βεβαία χρονολογία.

8.3. Αντίγραφο απάντων των εμπραγμάτων συμβάσεων και πράξεων και των ενοχικών συμβάσεων των ανωτέρω δύο παραγράφων, μαζί με το πιστοποιητικό μεταγραφής στο Υποθηκοφυλακείο (ή καταχώρισης στο Κτηματολογικό Γραφείο μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας κτηματογράφησης) εφόσον πρόκειται για μεταγραπτέα (ή καταχωρητέα) πράξη, κατατίθενται αμελλητί από τους συμβαλλομένους στην ΕΔΕΠ.

8.4. Για την χορήγηση της Βεβαίωσης Συμβατότητας από την ΕΔΕΠ και για την υπογραφή του Συμφώνου Εγκατάστασης απαιτείται η υποβολή από την αιτούσα επιχείρηση στην ΕΔΕΠ αντιγράφου του κατά περίπτωση συμβολαιογραφικού ή ιδιωτικού εγγράφου που αποδεικνύει το δικαίωμα χρήσης του οικοπέδου και/ή των εγκαταστάσεων άσκησης της δραστηριότητας της επιχείρησης. Σε περίπτωση ύπαρξης οφειλών εισφοράς σε γη και χρήμα προς την ΕΑΝΕΠ ή οιωνδήποτε οφειλών προς την ΕΔΕΠ είτε από τον ιδιοκτήτη του οικοπέδου και/ή των εγκαταστάσεων άσκησης της δραστηριότητας της αιτούσας επιχείρησης, είτε από την ίδια την επιχείρηση, η ΕΔΕΠ έχει δικαίωμα να αρνηθεί την κατά περίπτωση χορήγηση της Βεβαίωσης Συμβατότητας ή την υπογραφή του Συμφώνου Εγκατάστασης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3
Δικαιώματα και Υποχρεώσεις Ιδιοκτητών Ακινήτων, Εγκαθιστάμενων και Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων

Άρθρο 9: Πολεοδομική Μελέτη – Περιβαλλοντικοί Όροι – Εκτέλεση Εργασιών

9.1. Οι Ιδιοκτήτες Γης, οι Εγκαθιστάμενες και Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις, και οι Χρήστες Γης εν γένει, υποχρεούνται να τηρούν άπασες τις διατάξεις της Πολεοδομικής Μελέτης του Ε.Π. Τύπου Γ΄ Κερατέας (υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ 4723/Φεγκ/05 απόφαση ΓΓ Περιφέρειας Αττικής, ΦΕΚ 913/Δ/1.9.2005) και των περιορισμών δόμησης που περιέχονται σε αυτήν, όπως αυτή ισχύει κάθε φορά, τους περιβαλλοντικούς όρους που καθορίσθηκαν με την υπ' αριθμ. 9174/466 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 695/Β/3.6.2003) των Υπουργών Ανάπτυξης & ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., όπως αυτοί κάθε φορά τροποποιούνται και ισχύουν, καθώς και με τις αποφάσεις και υποδείξεις των κατά νόμο αρμοδίων οργάνων και υπηρεσιών.

9.2. Κάθε οικοδομικό έργο ή άλλης μορφής οικοδομική και τεχνική εργασία που εκτελείται εντός του ΕΠ πρέπει να πληροί όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις κατασκευής και ασφάλειας της εκάστοτε ισχύουσας πολεοδομικής και λοιπής νομοθεσίας, και να εκτελείται κατόπιν λήψης όλων των απαιτουμένων αδειών και εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές.

9.3. Πριν την έναρξη οιωνδήποτε οικοδομικών ή άλλης μορφής εργασιών που κατά την κείμενη νομοθεσία απαιτούν την προηγούμενη χορήγηση άδειας από την αρμόδια πολεοδομική αρχή, ο ιδιοκτήτης ή χρήστης του οικοπέδου ή των εγκαταστάσεων που αφορούν οι σχετικές εργασίες υποχρεούται να καταθέσει στην ΕΔΕΠ επίσημο αντίγραφο του στελέχους της οικοδομικής άδειας, συνοδευόμενο από το εγκεκριμένο διάγραμμα κάλυψης, κατόψεις, όψεις, τομές κ.λπ. που συνοδεύουν αυτήν, καθώς και να γνωστοποιήσει τα στοιχεία της αναδόχου ή κατασκευάστριας εταιρείας.

9.4. Κατά την εκτέλεση των οικοδομικών ή άλλων παρεμφερών εργασιών, πρέπει να λαμβάνονται και να τηρούνται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη Ελληνική νομοθεσία μέτρα για την Ασφάλεια & Υγιεινή των εργαζομένων. Αντίγραφο του Σχεδίου Ασφάλειας Υγείας (Σ.Α.Υ.) και του Φακέλου Ασφάλειας Υγείας (Φ.Α.Υ.) θα υποβάλλεται αμελλητί πριν από την έναρξη των εργασιών στην ΕΔΕΠ.

9.5. Όλα τα εργοτάξια θα πρέπει, πέραν των προβλεπομένων από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρων Υγιεινής και Ασφάλειας και μέτρων Προστασίας Περιβάλλοντος, να λαμβάνουν ιδιαίτερη μέριμνα σε θέματα οργάνωσης των απαιτούμενων υποστηρικτικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων, όπως ενδεικτικά την εγκατάσταση αποδυτηρίων και αποχωρητηρίων προς χρήση από το προσωπικό του εργοταξίου, την οριοθέτηση χώρων στάθμευσης Ι.Χ. αυτοκινήτων, φορτηγών και μηχανημάτων έργου, κ.λπ., τα οποία εγκαθίστανται και οριοθετούνται αποκλειστικά εντός των γηπέδων των ιδιοκτησιών. Καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης οικοδομικών και συναφών εργασιών υπάρχει υποχρεωτικά στην είσοδο του εργοταξίου αναρτημένη πληροφοριακή πινακίδα ενιαίου τύπου διαστάσεων 2,00 μ. x 1,00 μ. στην οποία θα αναγράφονται ο τίτλος του έργου, τα στοιχεία του κυρίου του έργου, τα στοιχεία των μελετητών, των επιβλεπόντων μηχανικών και των αναδόχων κατασκευαστικών εταιριών, ο αριθμός της σε ισχύ οικοδομικής αδείας ή άδειας εκτέλεσης οικοδομικών και συναφών εργασιών, τα τηλέφωνα επικοινωνίας με τον κύριο του έργου και τους τεχνικούς Υγιεινής και Ασφάλειας του εργοταξίου.

Άρθρο 10: Περιορισμοί Κοινωφελών Οργανισμών & Εντοπισμός Αρχαιοτήτων

10.1. Εγκαταστάσεις κοινωφελών οργανισμών (υποσταθμοί Δ.Ε.Η., υπαίθριοι κατανεμητές και λοιπές εγκα-

ταστάσεις εταιρειών παροχής τηλεφωνικών και λοιπών σχετικών υπηρεσιών κ.λπ.) επιτρέπεται να τοποθετούνται και εγκαθίστανται σε οποιοδήποτε Ο.Τ. με ελάχιστη απόσταση 5 μ. από τα πλάγια και πίσω όρια του Ο.Τ..

10.2. Απαγορεύεται η δόμηση σε ζώνη πλάτους 20 μ. πάνω από τον Αγωγό Φυσικού Αερίου (10 μ. εκατέρωθεν του άξονα). Πάνω από τον Αγωγό Φυσικού Αερίου, σε ζώνη πλάτους 8 μ. (4 μ. εκατέρωθεν του άξονα), απαγορεύεται οποιαδήποτε εργασία σε ιδιωτικούς και κοινόχρηστους χώρους χωρίς την έγκριση της ΔΕΠΑ και την παρουσία αρμοδίου υπαλλήλου της.

10.3. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 15 μ. από το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης της σιδηροδρομικής γραμμής.

10.4. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται προηγούμενη έγκριση από την Δ.Ε.Η..

10.5. Πριν την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η γνωμάτευση της Β΄ Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων. Εάν κατά τη διάρκεια εκσκαφικών εργασιών εντοπισθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα πρέπει να διακοπούν και να ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα με την επίβλεψη της αρμόδιας Εφορίας Αρχαιοτήτων, το συνολικό κόστος της οποίας βαρύνει τον ανάδοχο ιδιοκτήτη του έργου.

10.6. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων.

Άρθρο 11: Ασφάλιση Εργοταξίων

11.1. Κατά την διάρκεια εκτέλεσης εργασιών κατασκευής, ανακαινίσεως και εκσυγχρονισμού εγκαταστάσεων εντός του ΕΠ καθώς και κατά την διάρκεια εκτέλεσης συναφών εργασιών, θα πρέπει να υπάρχει αντίστοιχο και επαρκές συμβόλαιο κατά παντός κινδύνου Έργου Πολιτικού Μηχανικού ή Ανεγέρσεως / Συναρμολογήσεως για υλικές ζημιές και Αστική Ευθύνη, καλύπτοντας κάθε πιθανό κίνδυνο με αντικειμενικά επαρκή όρια καλύψεων. Αντίγραφο του σχετικού συμβολαίου ή συμβολαίων κατατίθεται αμελλητί στην ΕΔΕΠ πριν από την έναρξη των σχετικών εργασιών.

11.2. Σε περίπτωση μη κατάθεσης επαρκούς συμβολαίου ή συμβολαίων κάλυψης των ανωτέρω κινδύνων πριν την έναρξη των σχετικών εργασιών, η ΕΔΕΠ δύναται, και εξουσιοδοτείται με τον παρόντα Κανονισμό, να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την ανάκληση της οικοδομικής αδείας και την διακοπή των σχετικών εργασιών, με το αιτιολογικό ότι η επαρκής ασφάλιση των εργοταξίων αποτελεί δέσμευση για την εκτέλεση εργασιών.

Άρθρο 12: Ασφάλιση Κτιριακών Εγκαταστάσεων

12.1. Η ασφάλιση των κτιριακών εγκαταστάσεων εντός του ΕΠ κατά κινδύνων πυρός, πλημμύρας, εκρήξεων κ.λπ. είναι υποχρεωτική. Η σχετική δαπάνη βαρύνει τους ιδιοκτήτες ή/και τους μισθωτές ή χρήστες των εγκαταστάσεων.

12.2. Λογίζεται ως επαρκής ασφαλιστική κάλυψη για τους σκοπούς του παρόντος η κάλυψη από πιθανούς κινδύνους που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η συγκεκριμένη εγκαθιστάμενη ή εγκατεστημένη επιχείρηση που, σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου, επιτρέπει την συνέχιση της δραστηριότητας της επιχείρησης εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από την επέλευση του κινδύνου.

Άρθρο 13: Υποχρεώσεις Εργολάβου Έργου Εγκατεστημένης Επιχείρησης

13.1. Οι Εγκαθιστάμενες και Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις θα πρέπει να μεριμνήσουν έτσι ώστε στις συμβάσεις ανάθεσης έργου σε αναδόχους κατασκευάστριες εταιρίες, να συμφωνούνται με σαφήνεια όλες οι υποχρεώσεις και οι ευθύνες των δύο μερών σε θέματα υγιεινής και Ασφάλειας Εργαζομένων.

13.2. Ο «Εργολάβος Έργου Εγκατεστημένης Επιχείρησης» οφείλει να λάβει, κατά την εκτέλεση του Έργου, όλα τα απαιτούμενα μέτρα Ασφάλειας και Υγείας, που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 14: Υποχρέωση τοποθέτησης κάδων απορριμμάτων

14.1. Οι Εγκαθιστάμενες και Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις έχουν την υποχρέωση να κατασκευάσουν και να διατηρήσουν εσοχές επί των περιφράξεων των οικοπέδων τους επί των οποίων θα τοποθετούνται τουλάχιστον τρεις (3) τυποποιημένοι κάδοι αστικών απορριμμάτων, ώστε να είναι δυνατή η συλλογή και αποκομιδή τους από τον αρμόδιο προς τούτο φορέα.

14.2. Οι κάδοι θα είναι σε διάφορα χρώματα για ξεχωριστή συλλογή διαφόρων ανακυκλώσιμων υλικών, κατάλληλοι για εξυπηρέτηση από απορριμματοφόρα οχήματα μηχανικής αποκομιδής αστικών απορριμμάτων και θα τηρούν προδιαγραφές και πιστοποιήσεις (ISO, DIN κ.λπ.) που καθορίζει η ΕΔΕΠ με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου ή θα είναι τουλάχιστον συμβατοί με αυτούς που χρησιμοποιούνται από τους Ο.Τ.Α.. Η προμήθεια και διαθεσιμότητα των κάδων αυτών γίνεται με ευθύνη της Εγκαθιστάμενης ή Εγκατεστημένης Επιχείρησης, ο δε αριθμός του θα είναι ανάλογος του όγκου των απορριμμάτων της επιχείρησης.

14.3. Η ΕΔΕΠ μπορεί να προτείνει επιλεκτική και συνολική προμήθεια κάδων, μετά από διαγωνιστική διαδικασία.

Άρθρο 15: Υποβολή Σχεδίων as built και Περιεχόμενα Σχετικών Φακέλων

15.1. Οι Εγκαθιστάμενες και Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις, με το πέρας των εργασιών κατασκευής ή μετασκευής κτιρίων, θα παραδίδουν στην ΕΔΕΠ φάκελο με σειρά των σχεδίων as-built σε ηλεκτρονική μορφή και σε ένα εκτυπωμένο αντίγραφο, τα οποία η ΕΔΕΠ διατηρεί σε βάση δεδομένων για την πλήρη απεικόνιση των επίγειων και υπόγειων παρεμβάσεων στο ΕΠ.

15.2. Στο φάκελο των σχεδίων as built περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, το στέλεχος της άδειας οικοδομής, το διάγραμμα κάλυψης, το τοπογραφικό διάγραμμα και το σχέδιο περιβάλλοντος χώρου, η μελέτη πυροπροστασίας και οποιαδήποτε άλλη αναγκαία μελέτη, οι κατόψεις καθώς και τεχνική περιγραφή των εγκαταστάσεων ως προς το φέροντα οργανισμό, τις πλαγιοκαλύψεις, τις επικαλύψεις, τις μονώσεις και τις Η/Μ εγκαταστάσεις ως προς τις δεξαμενές καυσίμων.

Άρθρο 16: Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης (ΣΕΑ)

16.1. Οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις, πρέπει να υποβάλλουν στην ΕΔΕΠ και να διατηρούν επικαιροποιημένα «Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης» (ΣΕΑ) και σχέδια πυρασφάλειας.

16.2. Επίσης υποχρεούνται να ορίσουν υπεύθυνο περιβαλλοντικών θεμάτων και αρμόδιο εκτάκτων αναγκών οι οποίοι θα επικοινωνούν άμεσα με τον υπεύθυνο της ΕΔΕΠ για συντονισμό των δράσεων τους.

Άρθρο 17: Βεβαίωση Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων

17.1. Οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις, πρέπει να υποβάλλουν στην ΕΔΕΠ ετησίως βεβαίωση καλής εγκα-

τάστασης και λειτουργίας της ηλεκτρομηχανολογικής τους εγκατάστασης, θεωρημένη από αδειούχο ηλεκτρολόγο/μηχανολόγο μηχανικό.

Άρθρο 18: Νόμιμη λειτουργία των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων

18.1. Η ΕΔΕΠ προκειμένου να ελέγχει τη νομιμότητα της λειτουργίας των επιχειρήσεων, θα διατηρεί «Βιβλίο Μητρώου Νομιμότητας Επιχειρήσεων» το οποίο θα ενημερώνεται και θα υπογράφεται και από την ΕΔΕΠ και την Εγκατεστημένη Επιχείρηση σε ετήσια βάση, και θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τις παρακάτω, κατά περίπτωση, απαιτούμενες άδειες:

α) Άδεια εγκατάστασης (ταυτοποίηση σε εγκεκριμένη - υφιστάμενη κατάσταση).

β) Άδεια λειτουργίας σε ισχύ.

γ) Πιστοποιητικό πυρασφάλειας σε ισχύ (μελέτη & σχέδια).

δ) Έγκριση περιβαλλοντικών όρων σε ισχύ (έλεγχος και ταυτοποίηση εφαρμογής).

ε) Συμβάσεις με εταιρείες αρμόδιες για διαχείριση αποβλήτων.

στ) Δηλώσεις καλής λειτουργίας μέσων συστημάτων και μέτρων πυρασφάλειας.

ζ) Σύμβαση με τεχνικό ασφαλείας σε ισχύ και με γιατρό ασφαλείας.

η) Υπεύθυνος μηχανικός παραγωγής.

Τις ανωτέρω άδειες υποχρεούται η Εγκατεστημένη Επιχείρηση να προσκομίζει στην ΕΔΕΠ κάθε φορά πριν τη λήξη της ισχύος τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Άρθρο 19: Διατήρηση Κοινοχρήστων Εγκαταστάσεων

19.1. Κοινόχρηστοι χώροι του ΕΠ Τύπου Γ΄ Κερατέας λογίζονται, μεταξύ άλλων, οι οδοί προσπέλασης, τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροφωτισμού, τηλεφωνίας κ.λπ. έως την κατάληξή τους στις επί μέρους ιδιοκτησίες, το περιμετρικό και εσωτερικό πράσινο του ΕΠ Τύπου Γ΄ Κερατέας (δηλαδή οι χώροι πρασίνου) στα Ο.Τ. 1032,1008, 1026 και 1047, και η εγκατάσταση του βιολογικού καθαρισμού.

19.2. Οι χώροι πρασίνου και οι χώροι εξωραϊσμού θα διαμορφώνονται βάσει υποχρεωτικώς τηρουμένων προδιαγραφών καθοριζόμενων από την ΕΔΕΠ.

19.3. Οι Εγκαθιστάμενες και Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις και οι Ιδιοκτήτες και Χρήστες Γης υποχρεούνται να διατηρούν σε καλή κατάσταση τα κτίρια στα οποία στεγάζονται και να δενδροφυτεύουν κατά το δυνατόν τους ασκεπείς χώρους σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις υποδείξεις της ΕΔΕΠ.

19.4. Η συντήρηση των χώρων πρασίνου και των λοιπών χώρων εξωραϊσμού του ΕΠ είναι υποχρεωτική για το σύνολο των Εγκαθιστάμενων και Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων και τους Ιδιοκτήτες και Χρήστες Γης.

19.5. Ο φωτισμός των χώρων και η τοποθέτηση πληροφοριακών ή διαφημιστικών πινακίδων εναπόκειται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της ΕΔΕΠ.

19.6. Η αποκομιδή και απομάκρυνση των αστικών απορριμμάτων γίνεται από τον Δήμο ή από την ΕΔΕΠ (αν προκύπτει από τη σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί σύμφωνα με το άρθρο 58 § 3 του Ν. 3982/2011).

Άρθρο 20: Αξιοποίηση & Εκμετάλλευση Κοινόχρηστων Εκτάσεων

20.1. Στα Ο.Τ. 1032, 1033 επιτρέπεται να κατασκευασθούν αναψυκτήριο και έργα στάθμευσης οχημάτων με πρωτοβουλία της ΕΔΕΠ σύμφωνα με το άρθρο 7§4 της Πολεοδομικής Μελέτης.

20.2. Το Ο.Τ. 1015 προορίζεται για την εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού και λοιπών εγκαταστάσεων περιβαλλοντικής αναβάθμισης.

20.3. Στα Ο.Τ. Κοινοχρήστων Χώρων Πρασίνου θα επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις και κατασκευές που αναφέρονται αναλυτικά στην εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη.

20.4. Αρμόδιος για την σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης με αντικείμενο την εγκατάσταση, μετεγκατάσταση ή εν γένει ανάπτυξη δραστηριότητας εκ μέρους δημόσιας υπηρεσίας, ΝΠΔΔ κοινής ωφέλειας ή ιδιώτη σε έκταση ή κτίσμα που περιλαμβάνεται στα κοινόχρηστα ή κοινόκτητα είναι η ΕΔΕΠ, η οποία θα συμβάλλεται με την εν λόγω υπηρεσία ή πρόσωπο κατά την κρίση της και με γνώμονα το συμφέρον του ΕΠ και την βέλτιστη οργάνωση και παροχή κοινωφελών υπηρεσιών στους ιδιοκτήτες γης και στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις.

Άρθρο 21: Προστασία Κοινοχρήστων Εγκαταστάσεων

21.1. Οι Εγκαθιστάμενες και Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις και εν γένει οι Ιδιοκτήτες και Χρήστες Γης πρέπει να καταβάλλουν κάθε δυνατή επιμέλεια για να αποφεύγεται η πρόκληση ζημίας στους κοινόχρηστους χώρους (οδούς, χώρους στάθμευσης, χώρους πρασίνου, υπονόμους, οχετούς, σωλήνες ύδρευσης, οδοφωτισμό, επιγραφές κ.λπ.) και να καταβάλλουν στην ΕΔΕΠ ή στον αρμόδιο Οργανισμό Κοινής Ωφέλειας αποζημίωση για κάθε ζημιά που προξένησαν από αμέλειά τους στις εγκαταστάσεις και στα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών, κ.λπ..

21.2. Απαγορεύεται η τοποθέτηση αντικειμένων, πρώτων και βοηθητικών υλών, μηχανημάτων, ή άλλων εγκαταστάσεων, στα πεζοδρόμια ή στους δρόμους ή στις πλατείες και γενικά στους κοινόχρηστους χώρους, καθώς και η χρήση των κοινόχρηστων χώρων για άλλες χρήσεις πλην των προβλεπομένων στο παρόν (κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, στάθμευση οχημάτων, χώροι πρασίνου, ειδικές εγκαταστάσεις) και των προσδιοριζόμενων στην εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη. Επίσης απαγορεύεται η εγκατάλειψη παλαιών οχημάτων στους δρόμους και τις πλατείες του ΕΠ όπως επίσης και η μόνιμη στάθμευση σε αυτούς τους χώρους. Η προσωρινή στάθμευση για φόρτωση και εκφόρτωση, όπως επίσης η στάθμευση οχημάτων θα γίνεται με βάση τη σηματοδότηση των δρόμων και των λοιπών χώρων.

21.3. Απαγορεύεται σε οποιαδήποτε Εγκαθιστάμενη ή Εγκατεστημένη Επιχείρηση, σε οποιονδήποτε Ιδιοκτήτη ή Χρήστη Γης ή τρίτο να καταλαμβάνει, περιφράσσει, μόνιμα ή προσωρινά, δρόμους, πεζοδρόμια ή κοινόχρηστους χώρους. Ομοίως, απαγορεύεται ρητώς η ανάρτηση κάθε είδους πινακίδας στους κοινόχρηστους χώρους (πεζοδρόμια, δρόμοι κ.λπ.).

21.4. Κάθε ιδιοκτήτης υποχρεούται να διατηρεί το οικόπεδό του καθαρό ιδίως τις εποχές με αυξημένη πιθανότητα πυρκαϊάς. Σε περίπτωση μη τήρησης του ανωτέρω η ΕΔΕΠ διατηρεί το δικαίωμα να παρέμβει εξασφαλίζοντας την καθαριότητα και να προβεί σε ανάλογες χρεώσεις προς τον ιδιοκτήτη.

21.5. Οι επιχειρήσεις δεν επιτρέπεται να σχηματίζουν χώρους σκουπιδιών ή αχρήστων μέσα στα κτίρια ή έξω από αυτά. Όλα τα σκουπίδια και άχρηστα, που σωρεύονται εντός των χώρων των επιχειρήσεων, πρέπει να μεταφέρονται με μέριμνα της κάθε επιχείρησης εκτός του χώρου του ΕΠ σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμοδίων αρχών. Γενικώς οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να διατηρούν τους χώρους των μονάδων τους καθαρούς και σε καλή κατάσταση και τάξη.

21.6. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται να τηρεί επακριβώς τους ισχύοντες υγειονομικούς κανονισμούς και να συμμορφώνεται άμεσα σε κάθε υπόδειξη των αρμοδίων για την τήρηση των υγειονομικών κανονισμών αρχών καθώς και της ΕΔΕΠ.

21.7. Απαγορεύεται σε οποιαδήποτε εγκατεστημένη στο ΕΠ επιχείρηση η ανόρυξη φρεάτων για την προμήθεια ύδατος ή η εκσκαφή απορροφητικών βόθρων χωρίς την έγγραφη άδεια της ΕΔΕΠ, η οποία μπορεί να χορηγείται αφού προηγουμένως εξασφαλισθεί η απαιτούμενη έγκριση από τις οικείες Αρχές.

21.8. Τυχόν παράβαση οποιαδήποτε από τις παραπάνω διατάξεις του παρόντος Κανονισμού παρέχει το δικαίωμα στην ΕΔΕΠ να καλέσει τον παραβάτη να θεραπεύσει την παράβαση και σε περίπτωση μη συμμορφώσεως να προβεί στην άρση των παραβάσεων με δαπάνες του παραβάτη καθώς επίσης και να καταγγείλει τις παραβάσεις στις αρμόδιες αρχές.

Άρθρο 22: Κυκλοφοριακές Ρυθμίσεις

22.1. Η ΕΔΕΠ διατηρεί το αποκλειστικό δικαίωμα να ρυθμίζει την κατεύθυνση των οχημάτων και των πεζών εντός του ΕΠ και γενικά για όλα τα ανακύπτοντα προβλήματα μετά από έγκριση των αρμόδιων αστυνομικών αρχών. Επιτρέπεται η στάθμευση οχημάτων μόνο στους ειδικά διαμορφωμένους χώρους σταθμεύσεως (PARKING). Η φόρτωση και εκφόρτωση προϊόντων ή πρώτων υλών, η μεταφορά υλικών κ.λπ. πρέπει να διενεργείται κατά τρόπο που θα διασφαλίζει την καθαριότητα των κοινοχρήστων χώρων.

22.2. Οι Εγκαθιστάμενες και Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις οφείλουν να ενημερώνουν και να υποβάλουν σχέδια / μελέτες των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, εισόδων και εξόδων των ιδιοκτησιών τους, ώστε η ΕΔΕΠ να αναθέτει σε ειδικούς μελετητές την εκπόνηση ή/και επικαιροποίηση των σχετικών μελετών των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων προς διασφάλιση της εύρυθμης κυκλοφορίας εντός του ΕΠ. Η ΕΔΕΠ δικαιούται να ζητήσει την τροποποίηση των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων των Εγκαθιστάμενων και Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων προς διασφάλιση της εύρυθμης και ασφαλούς κυκλοφορίας στο Πάρκο.

22.3. Σε περιπτώσεις που οι Εγκαθιστάμενες ή Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις χρειάζονται προσωρινές αλλαγές (πχ κατά την κατασκευή, επισκευή κτιρίων, προσέλευση εξοπλισμού κτλ) στις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις του ΕΠ, απευθύνονται στην ΕΔΕΠ με προτεινόμενο σχέδιο / μελέτη κυκλοφοριακής ρύθμισης και τον αιτούμενο χρόνο της προσωρινής αλλαγής. Η ΕΔΕΠ σε συνεννόηση με την επιχείρηση εγκρίνει την προσωρινή αλλαγή ή προτείνει εναλλακτική ρύθμιση ώστε αφενός μεν να εξυπηρετηθεί η Εγκαθιστάμενη ή Εγκατεστημένη Επιχείρηση αφετέρου δε να είναι εύκολα προσπελάσιμο και ασφαλές το Πάρκο. Σε περίπτωση που απαιτείται χώρος προσωρινής στάθμευσης των οχημάτων των εργαζομένων στο εργοτάξιο σε κοινόχρηστους χώρους του ΕΠ κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου, η Εγκαθιστάμενη ή Εγκατεστημένη Επιχείρηση θα πρέπει να ζητήσει από την ΕΔΕΠ τη σχετική έγκριση.

22.4. Ο φωτισμός και η τοποθέτηση πινακίδων ή διαφημίσεων στις οδούς επιτρέπεται να γίνεται μετά από έγκριση της ΕΔΕΠ.

22.5. Ο Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας, όπως εκάστοτε ισχύει, εφαρμόζεται και εντός του ΕΠ.

22.6. Παράβαση κάποιας από τις προηγούμενες διατάξεις παρέχει το δικαίωμα στην ΕΔΕΠ να προβεί με δαπάνες του παραβάτη στη θεραπεία της παραβάσεως, καθώς επίσης να διακόψει προσωρινά ή και οριστικά την παροχή υπηρεσιών κοινής ωφέλειας στον παραβάτη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

Άρθρο 23: Εταιρεία Διοίκησης & Διαχείρισης - Μετοχική Σύνθεση

23.1. Η διοίκηση και διαχείριση του ΕΠ ανήκει στην ΕΔΕΠ.

23.2. Μέτοχοι στην ΕΔΕΠ δύνανται να είναι όλοι οι ιδιοκτήτες γης του ΕΠ κατά την αναλογία της έκτασης που διαθέτουν στο ΕΠ και μόνο για όσο διάστημα είναι ιδιοκτήτες αυτής. Οι ιδιοκτήτες γης στο ΕΠ Τύπου Γ΄ Κερατέας που εκμισθώνουν εδαφική έκταση ή οικοδόμημα για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ετών μπορούν να μεταβιβάζουν στο μισθωτή για όσο διάστημα διαρκεί η μίσθωση και το δικαίωμα συμμετοχής τους στην ΕΔΕΠ.

23.3. Οι μέτοχοι της ΕΔΕΠ υποχρεούνται κατά τον χρόνο μεταβίβασης της κυριότητας των ιδιοκτησιών τους να μεταβιβάζουν στον νέο κτήτορα και τις αναλογούσες στην μεταβιβαζόμενη ιδιοκτησία μετοχές τους.

23.4. Ιδιοκτήτες γης στο ΕΠ που δεν συμμετείχαν στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΔΕΠ κατά τον χρόνο ίδρυσής της ή δεν συμμετείχαν σε μέχρι σήμερα αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου με σκοπό την συμμετοχή νέων μετόχων - ιδιοκτητών γης ή απέκτησαν την κυριότητα εδαφικής έκτασης εντός του ΕΠ από ιδιοκτήτες οι οποίοι δεν συμμετείχαν στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΔΕΠ, δύνανται να υποβάλουν στην ΕΔΕΠ έγγραφο αίτημα για συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας. Το ίδιο δικαίωμα έχουν και φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία μίσθωσαν τέτοια έκταση για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ετών από ιδιοκτήτες οι οποίοι δεν συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΔΕΠ.

23.5. Εντός εξαμήνου από την υποβολή της έγγραφης αίτησης του νέου υποψήφιου μετόχου το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΔΕΠ υποχρεούται να αποφασίσει εάν θα προβεί στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ποσό ανάλογο της εδαφικής έκτασης που ο υποψήφιος μέτοχος διαθέτει ή έχει μισθώσει στο ΕΠ. Μοναδικό κριτήριο για την απόφαση αυτή αποτελεί το κατά πόσο το ποσό της αιτούμενης αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου δικαιολογεί την από πλευράς της ΕΔΕΠ κίνηση της διαδικασίας και υποβολή στις δαπάνες και τα έξοδα που απαιτούνται για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Σε περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΔΕΠ αποφανθεί ότι η αιτούμενη αύξηση δεν δικαιολογεί την κίνηση της σχετικής διαδικασίας, ενημερώνει εγγράφως τον αιτούντα ιδιοκτήτη ή μισθωτή ότι η αποδοχή της αίτησής του

αναστέλλεται μέχρι τον χρόνο υποβολής και άλλων αντίστοιχων αιτήσεων που θα δικαιολογούν την κίνηση της διαδικασίας και την υποβολή στις δαπάνες και τα έξοδα που απαιτούνται για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΔΕΠ υποχρεούται, εφόσον υπάρχουν εκκρεμείς αιτήσεις ιδιοκτητών ή μισθωτών για συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, να προβαίνει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό που αναλογεί στις εδαφικές εκτάσεις των εκκρεμών αιτήσεων, εντός προθεσμίας τριών (3) ετών από την τελευταία, κάθε φορά, αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΔΕΠ δύναται να θέτει ως όρο για την αποδοχή των αιτήσεων των νέων υποψηφίων μετόχων την προηγούμενη άτοκη καταβολή του αναλογούντος ποσού της αύξησης σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό της ΕΔΕΠ τηρούμενο για τον σκοπό αυτό. Σε κάθε περίπτωση, το σύνολο της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου για τους ανωτέρω σκοπούς καλύπτεται αποκλειστικά από τους νέους υποψηφίους μετόχους, και σε περίπτωση που οι υποψήφιοι μέτοχοι αυτοί δεν αναλάβουν τελικά την κάλυψη του ποσού της αύξησης, αυτό υποχρεωτικά είτε θα αναλαμβάνεται από το σύνολο των ήδη μετόχων κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο είτε, εάν αυτό δεν καθίσταται δυνατό, θα ματαιώνεται η σχετική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

23.6. Η ΕΔΕΠ διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται από επτά (7) μέλη εκ των οποίων τα έξι (6) μέλη είναι μέτοχοι ή εκπρόσωποι των νομικών προσώπων μετόχων της ΕΔΕΠ τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, το δε έβδομο (7ο) εκπρόσωπος του Δήμου Λαυρεωτικής ή του εκάστοτε δήμου στην χωρική περιφέρεια του οποίου εμπίπτει κάθε φορά το ΕΠ, ακόμη και εάν ο Δήμος Λαυρεωτικής ή ο εκάστοτε κατά τα ανωτέρω Δήμος δεν είναι μέτοχος της ΕΔΕΠ, το οποίο διορίζεται άνευ εκλογής με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του εκάστοτε Δήμου κατόπιν αποστολής από την ΕΔΕΠ έγγραφης πρόσκλησης προς τον Δήμου για τον σκοπό αυτό τρείς (3) μήνες πριν από την αναμενόμενη ημερομηνία διενέργειας αρχαιρεσιών για την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση αλλαγής της Δημοτικής Αρχής ο εκπρόσωπος του Δήμου δύναται να αντικατασταθεί εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημερομηνία ανάληψης των καθηκόντων της νέας Δημοτικής Αρχής, με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που κοινοποιείται στην ΕΔΕΠ. Σε περίπτωση που για οιονδήποτε λόγο δεν διοριστεί ή εκλείψει ο εκπρόσωπος του Δήμου, η ΕΔΕΠ διοικείται από εξαμελές Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 24: Αρμοδιότητες ΕΔΕΠ

24.1. Στην αρμοδιότητα της ΕΔΕΠ ανήκουν κυρίως:

24.1. Η μέριμνα για την από κάθε άποψη βελτίωση του ΕΠ και των παρεχομένων υπηρεσιών προς τις εγκατεστημένες σ' αυτό επιχειρήσεις.

24.1.2. Η εξέταση και αποδοχή ή μη των αιτήσεων των ενδιαφερομένων να εγκατασταθούν στο ΕΠ επιχειρήσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον παρόντα Κανονισμό και στο νόμο.

24.1.3. Η έκφραση γνώμης για τη μεταβολή του παραγωγικού σκοπού μιας εγκατεστημένης επιχείρησης ή για αύξηση της εγκατεστημένης ισχύος της.

24.1.4. Η συντήρηση και η αποκατάσταση τυχόν βλαβών στις κοινόχρηστες εγκαταστάσεις, και στα δίκτυα υδρεύσεως, ηλεκτροδοτήσεως, τηλεπικοινωνίας, αποχετεύσεως όμβριων και ακαθάρτων.

24.1.5. Η φύλαξη του ΕΠ είτε με την οργάνωση, λειτουργία και στελέχωση με το αναγκαίο προσωπικό ειδικής προς το σκοπό αυτό υπηρεσίας, είτε με ανάθεση της φύλαξης σε ιδιωτική εταιρεία, είτε με οποιονδήποτε άλλον πρόσφορο τρόπο.

24.1.6. Η μέριμνα για την αποκομιδή των απορριμμάτων, εφόσον προβλέπεται από αντίστοιχες συμβάσεις πλην των σωρευμένων εντός των επιχειρήσεων που απομακρύνονται με ευθύνη κάθε επιχείρησης.

24.1.7. Η μέριμνα για την καθαριότητα, το φωτισμό και τον ευπρεπισμό των κοινοχρήστων χώρων.

24.1.8. Η ρύθμιση της κατεύθυνσης των οχημάτων και των πεζών στους δρόμους, η τοποθέτηση των σχετικών πινακίδων, ο καθορισμός των χώρων σταθμεύσεως των οχημάτων και η αντιμετώπιση των τυχόν κυκλοφοριακών προβλημάτων, μετά από έγκριση των αρμοδίων αρχών.

24.1.9. Ο καθορισμός μετά από αίτηση κάθε ενδιαφερομένου της θέσης και των όρων για την τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων στους κοινόχρηστους χώρους.

24.1.10. Ο εξωραϊσμός, η δενδροφύτευση και η συντήρηση των χώρων πρασίνου στους κοινόχρηστους χώρους.

24.1.11. Η διαχείριση του νερού (υδροληψία, μέτρηση ποιότητας νερού, τροφοδοσία μονάδων, συντήρηση δικτύου και επιμερισμός δαπανών) εφόσον υπογραφεί αντίστοιχη σύμβαση με τον Δήμο ή την ΕΥΔΑΠ. Σημειώνεται ότι σε κάθε περίπτωση η σύνδεση Εγκαθιστάμενης ή Εγκατεστημένης Επιχείρησης και ιδιοκτησίας με τα υδραυλικά δίκτυα υποδομών (ύδρευση, ακάθαρτα, όμβρια) και το τηλεπικοινωνιακό δίκτυο πραγματοποιείται με τη σύμφωνη γνώμη της ΕΔΕΠ.

24.1.12. Η απαγόρευση πράξεων και ενεργειών σε Εγκαθιστάμενες και Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις, Ιδιοκτήτες και Χρήστες Γης ή τρίτους, και η άρση πράξεων και παραλείψεων αυτών που μπορούν να προκαλέσουν ενόχληση, κίνδυνο, βλάβη ή ζημία σε πρόσωπα και πράγματα, ιδίως λόγω ελαττωματικής λειτουργίας των εγκαταστάσεων ή μη λήψεως των ενδεικνυομένων μέτρων για την πρόληψη κινδύνου ή οχλήσεων.

24.1.13. Η λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τα άρθρα 36 & 37 του Ν. 3982/2011.

24.1.14. Ο καθορισμός του ύψους των κοινοχρήστων δαπανών, η κατανομή αυτών μεταξύ των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων, των Ιδιοκτητών και των Χρηστών Γης του ΕΠ, η μέριμνα για την έγκαιρη και με κάθε νόμιμο μέσο είσπραξη των αντιστοίχων χρηματικών ποσών.

24.1.15. Ό,τι άλλο προβλέπεται από το Σύμφωνο Εγκατάστασης Επιχείρησης, τον παρόντα Κανονισμό και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

24.2. Κατ' αρχήν οι υπηρεσίες καθαριότητας, φωτισμού κοινοχρήστων χώρων, συλλογής απορριμμάτων, και λοιπές σχετικές υπηρεσίες που παρέχονται δυνάμει των εισπραττομένων από τους Ο.Τ.Α. ανταποδοτικών και λοιπών Δημοτικών Τελών, παρέχονται από τον Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού στα διοικητικά όρια του οποίου εμπίπτει το ΕΠ, ο οποίος παρέχει στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις τις ίδιες υπηρεσίες που παρέχει και στις λοιπές περιοχές που βρίσκονται στα διοικητικά του όρια. Εντούτοις, η

ΕΔΕΠ μπορεί να συνάπτει συμβάσεις με τον προαναφερθέντα υπόχρεο Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού, με βάση τις οποίες μέρος ή το σύνολο των ως άνω υπηρεσιών ανατίθεται στην ΕΔΕΠ με μεταβίβαση ανάλογου μέρους των Δημοτικών Τελών. Οι σχετικές συμβάσεις κοινοποιούνται στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

24.3. Η ΕΔΕΠ είτε με πρωτοβουλία της είτε μετά από αιτήματα των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων και των Ιδιοκτητών και Χρηστών Γης, μπορεί να διενεργεί διαγωνισμό για προμήθειες ή υπηρεσίες, για το σύνολο ή μέρος των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων και των Ιδιοκτητών και Χρηστών Γης, με στόχο την ενιαία αντιμετώπιση διαφόρων αναγκών και την επίτευξη οικονομιών κλίμακας. Η αποδοχή του αποτελέσματος τέτοιων διαδικασιών θα είναι στην διακριτική ευχέρεια κάθε Εγκατεστημένης Επιχείρησης και Ιδιοκτήτη και Χρήστη Γης ξεχωριστά.

24.4. Τυχόν πρόστιμα ή / και κυρώσεις ή / και επιβαρύνσεις ή / και μέτρα θεραπείας που επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές, φορείς ή υπηρεσίες στην ΕΔΕΠ ή / και ΕΑΝΕΠ για πράξεις ή παραλείψεις που έγιναν με υπαιτιότητα Εγκαθιστάμενης η Εγκατεστημένης Επιχείρησης, Ιδιοκτήτη ή Χρήστη Γης καταβάλλονται πλήρως από τον υπαίτιο, ανεξαρτήτως εάν για τον ίδιο λόγο έχουν επιβληθεί από την ΕΔΕΠ πρόστιμα ή κυρώσεις ή επιβαρύνσεις ή μέτρα θεραπείας, ενώ ο υπαίτιος θα αποζημιώνει πλήρως την ΕΔΕΠ ή/και ΕΑΝΕΠ για κάθε δαπάνη ή ζημία ήθελε προκύψει από την αιτία αυτή.

24.5. Η ΕΑΝΕΠ και η ΕΔΕΠ μπορεί να υλοποιεί συμπληρωματικά έργα ή έργα αναβάθμισης υποδομών τα οποία μπορεί να επιχορηγούνται σύμφωνα με το άρθρο 51 Ν. 3982/2011, (συντήρηση δικτύων οδοποιίας, ομβρίων υδάτων, ακαθάρτων, δικτύων ηλεκτροφωτισμού, αντικατάσταση τηλεπικοινωνιακών δικτύων με δίκτυα οπτικών ινών κ.α.).

24.6. Όλες οι υποστηρικτικές υπηρεσίες του ΕΠ θα παρέχονται από οργανωμένα συνεργεία με προσωπικό της ΕΔΕΠ ή τρίτων (υπεργολάβων) και με εφαρμογή κάθε απαιτούμενης διαδικασίας, την ευθύνη της οποίας έχει ως προς την οργάνωση, την επίβλεψη και τον έλεγχο η ΕΔΕΠ.

Άρθρο 25: Πινακίδες

25.1. Η ΕΔΕΠ διατηρεί το δικαίωμα να καθορίσει τη θέση και τον τρόπο προβολής των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων στους κοινόχρηστους χώρους και να τοποθετήσει πληροφοριακά σήματα ή πινακίδες στους χώρους του ΕΠ με κοινόχρηστη δαπάνη των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων.

25.2. Η ΕΔΕΠ μπορεί να αναστείλει την προβολή των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων όταν αυτές δεν καταβάλουν τα έξοδα κοινοχρήστων που τους αναλογούν. Στην περίπτωση αυτή, η ΕΔΕΠ δύναται να απομακρύνει τα στοιχεία προβολής των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων.

25.3. Επιτρέπεται η τοποθέτηση πινακίδων ή μηνυμάτων ενδεικτικών της επωνυμίας των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων μόνο στους ιδιόκτητους χώρους κάθε Εγκατεστημένης Επιχείρηση. Οι επιγραφές τοποθετούνται επί των όψεων των κτιρίων και επί της περιτοίχισης των οικοπέδων. Ειδικά στις πύλες των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων, επιτρέπεται η τοποθέτηση, επί της περιτοίχισης, επιγραφής διαστάσεων περίπου 3 μ. x 1 μ., με αναγραφή της επωνυμίας της Εγκατεστημένης Επιχείρησης και της διεύθυνσης (Ο.Τ. και οδός). Στις γωνίες των ιδιόκτητων οικοπέδων και επί της περιτοίχισης, οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις υποχρεούνται να τοποθετούν πινακίδες με την επωνυμία τους και «βέλος» ένδειξης κατεύθυνσης προς την είσοδο των εγκαταστάσεών τους, με σκοπό την αποτελεσματική πληροφόρηση όσων επισκέπτονται την επιχείρησή τους. Οι επιγραφές αυτές θα είναι λευκού υποβάθρου, ενιαίες, με μαύρα γράμματα και βέλος κατεύθυνσης, διαστάσεων 0,80 x 0,20 μ., σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θα ορίζει η ΕΔΕΠ. Επιτρέπεται επίσης η τοποθέτηση πυλώνων προβολής των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων επί των Ρυμοτομικών Γραμμών ή στον προαύλιο χώρο τους. Το μέγεθος, οι ειδικές προδιαγραφές και τα λοιπά ζητήματα που σχετίζονται με τις ενημερωτικές και διαφημιστικές πινακίδες και την τοποθέτηση αυτών δύνανται να ορίζονται και να τροποποιούνται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΔΕΠ.

Άρθρο 26: Κοινόχρηστες Δαπάνες

26.1. «Κοινόχρηστες Δαπάνες» θεωρούνται οι δαπάνες διοίκησης, διαχείρισης και λειτουργίας του ΕΠ, ήτοι οι κάθε είδους δαπάνες που γίνονται για την επίτευξη της εύρυθμης λειτουργίας του ΕΠ Τύπου Γ΄ Κερατέας και ιδίως αυτές που αφορούν τη συντήρηση, λειτουργία και αξιοποίηση των κοινόχρηστων χώρων, εγκαταστάσεων και οικοδομημάτων και την παροχή σχετικών υπηρεσιών - παροχών προς τις Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις. Τέτοιες δαπάνες είναι κυρίως αυτές που γίνονται για την ηλεκτροδότηση των κοινόχρηστων χώρων, για τη λειτουργία, συντήρηση και επισκευή των κοινόχρηστων εγκαταστάσεων, την αποκομιδή των απορριμμάτων, τη μισθοδοσία του προσωπικού της ΕΔΕΠ, τη φύλαξη του ΕΠ Τύπου Γ΄ Κερατέας κ.λπ. καθώς και κάθε άλλη μη ρητά κατονομαζόμενη κοινόχρηστη δαπάνη, που έχει σχέση με τον ευπρεπισμό, τη λειτουργικότητα και την ασφάλεια του ΕΠ Τύπου Γ΄ ΚΕΡΑΤΕΑΣ. Στις αυτές δαπάνες περιλαμβάνονται οι αμοιβές προσωπικού και εξωτερικών συνεργατών, οι προμήθειες υλικών και αναλωσίμων, οι ασφαλιστικές εισφορές του προσωπικού της ΕΔΕΠ, οι δαπάνες καθημερινής λειτουργίας και συντήρησης των γραφείων της ΕΔΕΠ, και κάθε άλλη σχετική δαπάνη.

26.2. Ο προϋπολογισμός του ετήσιου ύψος των δαπανών της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου γίνεται στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση και αποτελεί τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό των δαπανών του επόμενου 12μηνου.

26.3. Ο επιμερισμός των κοινοχρήστων δαπανών στους ιδιοκτήτες και χρήστες οικοπέδων στο ΕΠ Τύπου Γ΄ Κερατέας γίνεται από την ΕΔΕΠ ανά εξάμηνο, και είναι ανάλογος της επιφάνειας της κάθε ιδιοκτησίας σε συνδυασμό με τον συντελεστή δόμησης κατά τα οριζόμενο στον αμέσως επόμενο όρο του παρόντος άρθρου.

26.4. Η υποχρέωση των ιδιοκτητών αδόμητων οικοπέδων για την καταβολή των κοινοχρήστων δαπανών περιορίζεται σε ποσοστό δέκα πέντε τοις εκατό (15%) των εξόδων που θα αντιστοιχούσαν σ' αυτούς, αν το οικόπεδο είχε δομηθεί, με εξάντληση του συντελεστή δόμησης, σύμφωνα με το άρθρο 58§5 του Ν. 3982/2011. Για τον υπολογισμό των κοινοχρήστων δαπανών κάθε ιδιοκτησίας αθροίζεται η δομημένη επιφάνεια με το 15% της εναπομένουσας αδόμητης επιφάνειας μέχρι εξάντλησης του συντελεστή δόμησης.

26.5. Συγκεντρωτικός Πίνακας των Κοινοχρήστων Δαπανών και του επιμερισμού τους σε κάθε Ιδιοκτησία / Χρήστη αναρτάται ανά εξάμηνο στα γραφεία της ΕΔΕΠ, και συγκεκριμένα κατά τους μήνες Μάρτιο και Σεπτέμβριο εκάστου έτους. Ατομικά Ειδοποιητήρια προς τους Ιδιοκτήτες και Χρήστες Γης αποστέλλονται ηλεκτρονικά ή με κάθε άλλο πρόσφορο μέσο στα δηλωθέντα από αυτούς στοιχεία επικοινωνίας (διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμός φαξ, διεύθυνση αλληλογραφίας). Ο Συγκεντρωτικός Πίνακας Κοινοχρήστων Δαπανών και τα Ατομικά Ειδοποιητήρια αποτελούν πλήρη απόδειξη των οφειλών των Ιδιοκτητών και Χρηστών Γης του ΕΠ.

26.6. Οι Ιδιοκτήτες και Χρήστες Γης έχουν υποχρέωση πλήρους εξόφλησης των αναλογουσών, βάσει του αναρτώμενου πίνακα και των ατομικών ειδοποιητηρίων κοινοχρήστων δαπανών εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την παραλαβή του Ατομικού Ειδοποιητηρίου. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας οι οφειλόμενες αναλογούσες κοινόχρηστες δαπάνες καθίστανται ληξιπρόθεσμες και απαιτητές, και έντοκες κατά το ποσοστό του εκάστοτε ισχύοντος τόκου υπερημερίας. Σε κάθε περίπτωση, και ανεξάρτητα της αποστολής ή παραλαβής από τον κάθε Ιδιοκτήτη ή Χρήστη Γης του Ατομικού Ειδοποιητηρίου ή ύπαρξης αποδεικτικού παραλαβής αυτών, οι οφειλόμενες αναλογούσες κοινόχρηστες δαπάνες για κάθε επί μέρους ιδιοκτησία καθίστανται ληξιπρόθεσμες, απαιτητές και έντοκες κατά το ποσοστό του εκάστοτε ισχύοντος τόκου υπερημερίας μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από το τέλος του μήνα κατά τον οποίο λαμβάνει χώρα η ανάρτηση του Συγκεντρωτικού Πίνακας των Κοινοχρήστων Δαπανών και επιμερισμού τους σε κάθε Ιδιοκτησία / Χρήστη στα γραφεία της ΕΔΕΠ, ήτοι από την 15η Απριλίου για την ανάρτηση που λαμβάνει χώρα τον Μάρτιο, και την 15η Οκτωβρίου για την ανάρτηση που λαμβάνει χώρα τον Σεπτέμβριο.

26.7. Για τις χρησιμοποιούμενες ιδιοκτησίες και εγκαταστάσεις οι κοινόχρηστες δαπάνες καταλογίζονται στον εκάστοτε Χρήστη Γης. Κατ' εξαίρεση δαπάνες που αφορούν την εκτέλεση νέων έργων υποδομής εντός του ΕΠ καταλογίζονται αποκλειστικά στον Ιδιοκτήτη Γης, καταβάλλονται όμως από τον Χρήστη Γης για λογαριασμό του Ιδιοκτήτη Γης.

26.8. Οι Ιδιοκτήτες Γης στο ΕΠ Τύπου Γ΄Κερατέας είναι σε κάθε περίπτωση αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνοι για την εξόφληση των αναλογουσών κοινοχρήστων δαπανών μετά των μισθωτών ή δυνάμει άλλης έννομης σχέσης χρηστών των ιδιοκτησιών τους, ήτοι μετά των Χρηστών Γης. Σε περίπτωση εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας, καθένας εκ των συνιδιοκτητών είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετά των λοιπών συνιδιοκτητών για την εξόφληση του συνόλου των αναλογουσών στην ιδιοκτησία κοινοχρήστων δαπανών, ανεξαρτήτως του ποσοστού συνιδιοκτησίας του.

26.9. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης εξόφλησης των κοινοχρήστων δαπανών, η ΕΔΕΠ δικαιούται:

26.9.1. Να επιδιώξει δικαστικά και με κάθε νόμιμο μέσο την είσπραξη του οφειλομένου ποσού μαζί με τον νόμιμο τόκο υπερημερίας από του ιδιοκτήτες και/ή χρήστες γης, ιδίως δε δια εκδόσεως διαταγής προς πληρωμή από το κατά τόπο και καθ' ύλην αρμόδιο Δικαστήριο με βάση το Ατομικό Ειδοποιητήριο κοινοχρήστων δαπανών και / ή τον Συγκεντρωτικό Πίνακα των Κοινοχρήστων Δαπανών και του επιμερισμού τους.

26.9.2. Κατόπιν απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου να διακόψει την από πλευράς της παροχή υπηρεσιών προς τον οφειλέτη και να απαγορεύσει την χρήση των κοινοχρήστων εγκαταστάσεων και υποδομών για όσο χρόνο ο οφειλέτης βρίσκεται σε υπερημερία, χωρίς ο οφειλέτης να απαλλάσσεται από την υποχρέωση συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες για όσο χρόνο έχει επιβληθεί η διακοπή και/ή η απαγόρευση.

26.9.3. Να αρνηθεί να χορηγήσει συναίνεση εγκατάστασης / μετεγκατάστασης επιχείρησης, να υπογράψει Σύμφωνο Εγκατάστασης ή να παράσχει οιαδήποτε άλλη συνδρομή, συναίνεση ή βεβαίωση που κατά την κείμενη νομοθεσία απαιτείται για την εγκατάσταση και λειτουργία των επιχειρήσεων στο ΕΠ ή για την καθοιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση, εκμίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης των ιδιοκτησιών, μέχρι και τον χρόνο πλήρους εξόφλησης των οφειλών, έστω και εάν η οφειλή βαρύνει προηγούμενο ιδιοκτήτη ή ο αιτών δεν είναι ιδιοκτήτης αλλά αντλεί δικαιώματα από αυτόν.

Άρθρο 27: Έλεγχοι Επιχειρήσεων

27.1. Η ΕΔΕΠ δύναται να ασκεί ετησίως έλεγχο στις εγκατεστημένες στο ΕΠ επιχειρήσεις. Ο έλεγχος αποσκοπεί στη διαπίστωση της τήρησης του παρόντος κανονισμού και των συμβατικών υποχρεώσεων των επιχειρήσεων.

27.2. Εκτάκτους ελέγχους διενεργεί η ΕΔΕΠ όταν το κρίνει σκόπιμο.

Άρθρο 28: Εκμετάλλευση Κοινοχρήστων & Κοινοκτήτων Χώρων & Εγκαταστάσεων

28.1. Επιτρέπεται η εκμετάλλευση από την ΕΔΕΠ εγκαταστάσεων κεραίας τηλεπικοινωνιών από τρίτους με μίσθωση χώρων εντός του ΕΠ.

28.2. Η ΕΔΕΠ μπορεί να αποφασίσει έναντι τιμήματος και να παράσχει, με την υπογραφή σχετικής σύμβασης, την άδεια σε τρίτους να προβάλουν τα προϊόντα ή/και τις επιχειρήσεις τους σε κοινόχρηστους χώρους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Άρθρο 29: Περιβαλλοντικοί Όροι

29.1. Οι Εγκαθιστάμενες και Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις υποχρεούνται να τηρούν τις οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, εκτός εάν σύμφωνα με τους όρους του παρόντος και τους περιβαλλοντικούς όρους που καθορίσθηκαν με την υπ' αριθμ. 9174/466 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 695/Β/3.6.2003) των Υπουργών Ανάπτυξης & ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. επιβάλλονται αυστηρότερες οριακές τιμές και όροι.

29.2. Για τις βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες που εγκαθίστανται πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα:

- Επιτρεπόμενο όριο συγκέντρωσης σωματιδιακών εκπομπών: ≤100mg/Nm3 (Π.Δ. 1180/1981, ΦΕΚ 293/Α/6.10.1981).
- Εκπομπές αμιάντου: ≤0,1 mg/Nm3, εφ' όσων η παροχή απαερίων είναι ≥5000 m3/ώρα και το εκπεμπόμενο φορτίο αμιάντου στην ατμόσφαιρα ≥0,5gr/ώρα (Κ.Υ.Α. 8243/1113/1991, άρθρο 3, παράγραφος 3β - ΦΕΚ 138/Β/8.3.1991).
- Λοιποί αέριοι ρύποι: σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/1981 ή άλλη αντίστοιχη μεταγενέστερη νομοθετική διάταξη και όπως καθορίζονται στις υπ' αριθμ. Π.Υ.Σ. 99/10.7.1987 (ΦΕΚ 135/Α/28.7.1987) και Π.Υ.Σ. 25/18.3.1988 (ΦΕΚ 52/Α/22.3.1988).

● Βιομηχανικοί λέβητες: Υ.Α. 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/15.4.1993) για αέρια και υγρά καύσιμα, Κ.Υ.Α. 11535/1993 (ΦΕΚ 328/Β/6.5.1993) για στερεά καύσιμα.

● Υγρά απόβλητα: η διάθεση των υγρών αποβλήτων και λυμάτων των βιομηχανιών - βιοτεχνικών μονάδων στο δίκτυο ακαθάρτων του ΕΠ γίνεται σύμφωνα με τον σχετικό κανονισμό της ΕΥΔΑΠ. Τα απόβλητα πρέπει να τηρούν τα επιτρεπόμενα όρια συγκέντρωσης που καθορίζονται στην υπ' αριθμ. Υ.Γ. 179187/656 (ΦΕΚ 582/Β/2.7.1979) απόφαση των Αναπληρωτών Νομαρχών Διαμερισμάτων Αττικής, όπως αυτή ισχύει, για διάθεση στο δίκτυο ακαθάρτων της ΕΥΔΑΠ. Επιπλέον τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που εκδίδονται για την λειτουργία των επί μέρους βιομηχανικών μονάδων.

● Στερεά και λασπώδη απόβλητα: η περισυλλογή, μεταφορά και αποθήκευση των στερεών αποβλήτων, γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τηρουμένων των διατάξεων των κάτωθι αποφάσεων, ως αυτές εκάστοτε ισχύουν: (α) Υγ. Δ/ξη Ειβ/301/10.2.1964 (ΦΕΚ 23/Β/14.2.1964) περί συλλογής, αποκομιδής και διάθεσης στερεών απορριμμάτων, (β) Κ.Υ.Α. 49541/1424/1986 (ΦΕΚ 444/Β/9.7.1986) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 69728/824/1996 (ΦΕΚ 358/Β/17.5.1996) περί στερεών μη τοξικών αποβλήτων και λασπών, (γ) Υ.Α. Η.Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28.3.2006) για τη διαχείριση των επικινδύνων αποβλήτων (δ) Κανονισμός 1013/2006 για τις μεταφορές αποβλήτων, και (ε) Κ.Υ.Α. 22912/1117/2005 (ΦΕΚ 759/Β/6.6.2005) για την αποτέφρωση των αποβλήτων. Για την διαχείριση και την διάθεση των στερεών αποβλήτων και λασπών του ΕΠ να λαμβάνονται σχετικές άδειες από τις Νομαρχιακές Υπηρεσίες με βάση την ισχύουσα νομοθεσία. Για τις μέγιστες επιτρεπόμενες φορτίσεις των χώρων αποθήκευσης στερεών αποβλήτων να τηρούνται οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 80568/4225/22.3.1991 (ΦΕΚ 641/Β/7.8.1991) Υ.Α. όπως ισχύει (εφαρμογή οδηγίας 86/278/ΕΟΚ), περί μεγίστων επιτρεπόμενων φορτίσεων των χώρων απόθεσης στερεών αποβλήτων.

● Η στάθμη θορύβου από τη λειτουργία των εγκατεστημένων μονάδων δεν πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο των 70 dB(A) μετρούμενο στα όρια του οικοπέδου της κάθε εγκατάστασης (άρθρο 2, παράγραφος 5 του Π.Δ. 1180/1981, ΦΕΚ 293/Α/6.10.1981).

Άρθρο 30: Ειδικά Μέτρα

30.1. Οι επιχειρήσεις που ασκούν ιδιαίτερα θορυβογόνες δραστηριότητες στεγάζονται σε κτίρια με κατάλληλη ηχομόνωση. Μηχανήματα τα οποία από τη φύση τους δημιουργούν υψηλό θόρυβο (π.χ. αεροσυμπιεστές) ή κραδασμούς (π.χ. πρέσες) τοποθετούνται σε κατάλληλα ηχομονωμένους κλωβούς ή εφοδιάζονται με αντικραδασμικές βάσεις κατά περίπτωση. Η ΕΔΕΠ διενεργεί τακτικές και έκτακτες μετρήσεις θορύβου και σε περίπτωση μη τήρησης των επιτρεπόμενων ορίων η ΕΔΕΠ εισηγείται στις αρμόδιες υπηρεσίες την επιβολή πρόσθετων μέτρων προστασίας ή και διοικητικών κυρώσεων.

30.2. Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες με εκπομπές σωματιδίων, καπνού και άλλων ειδικών αερίων ρύπων κατά την λειτουργία τους υποχρεούνται να εγκαθιστούν συστήματα συγκράτησης αυτών και να συμμορφώνονται με την σχετική νομοθεσία.

30.3. Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες που χρησιμοποιούν αδρανή υλικά (έτοιμου σκυροδέματος, οικοδομικά υλικά, κ.λπ.) υποχρεούνται να λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης των εκπομπών της σκόνης στους χώρους αποθήκευσης (στεγασμένοι χώροι, συστήματα διαβροχής) και διακίνησης (σκεπασμένα φορτηγά μεταφοράς κ.λπ.).

30.4. Στους βιομηχανικούς καυστήρες που χρησιμοποιούν στέρεο καύσιμο ή μαζούτ πρέπει να γίνεται ρύθμιση και σωστή καύση ώστε οι εκπομπές να βρίσκονται στα επιτρεπόμενα όρια.

30.5. Οι Εγκαθιστάμενες και Εγκατεστημένες βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες υποχρεούνται να λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό των οσμών που ενδεχομένως προκαλούνται από τη λειτουργία τους.

30.6. Οι εντός του ΕΠ μονάδες διαθέτουν τα υγρά απόβλητά τους στο δίκτυο ακαθάρτων του ΕΠ μετά από άδεια της ΕΔΕΠ και με όρους διάθεσης, όπως προβλέπονται από τον σχετικό κανονισμό της ΕΥΔΑΠ και της υπ' αριθμ. 179187/656 (ΦΕΚ 582/Β/2.7.1979) Νομαρχιακής απόφασης. Δεν επιτρέπεται η διάθεση λάσπης με τα υγρά απόβλητα. Εφόσον οι μονάδες αυτές διαθέτουν υγρά απόβλητα που χρήζουν ειδικής προεπεξεργασίας, η προεπεξεργασία αυτή πραγματοποιείται πριν από τη διάθεση τους στο δίκτυο ακαθάρτων του ΕΠ Απαγορεύεται η απόρριψη υγρών αποβλήτων ή λυμάτων των εργοστασιακών μονάδων του ΕΠ σε ανοικτούς υδάτινους αποδέκτες (χείμαρρους, ρεύματα) ή υπεδαφίως ή στο δίκτυο όμβριων του ΕΠ με την επιφύλαξη των οριζομένων στο παρόντα Κανονισμό.

30.7. Κάθε μονάδα που διαθέτει υγρά απόβλητα, πρέπει να διενεργεί εργαστηριακές αναλύσεις, τουλάχιστον μια φορά τον μήνα για, για τον έλεγχο των χαρακτηριστικών της και της παροχής των υγρών αποβλήτων και να καταχωρεί τα αποτελέσματα σε ειδικό βιβλίο, θεωρημένο, από αρμόδια νομαρχιακή υπηρεσία. Το βιβλίο αυτό πρέπει να είναι διαθέσιμο και να επιδεικνύεται σε κάθε έλεγχο από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα, εφ' όσον αυτό ζητηθεί.

30.8. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων, που προκύπτουν από τις αλλαγές λαδιών των μηχανημάτων, να γίνεται με μέριμνα της κάθε επιχείρησης και σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2.3.2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων λιπαντικών ελαίων», μη επιτρεπομένης της ανεξέλεγκτης απόρριψής τους στο περιβάλλον ή μαζί με τα λοιπά απόβλητα του εργοστασίου.

30.9. Απαγορεύεται η διενέργεια υδρογεωτρήσεων και η εκσκαφή πηγαδιών υδροληψίας.

Άρθρο 31: Στερεά Απόβλητα

31.1. Κάθε επιχείρηση που εγκαθίσταται στο ΕΠ υποχρεούται να συγκεντρώνει τα οικιακά απορρίμματα μέσα σε κατάλληλα δοχεία στην καθορισμένη θέση, ώστε να είναι ευχερής η συλλογή αυτών από την υπηρεσία αποκομιδής των απορριμμάτων.

31.2. Όσον αφορά τα οικιακά απόβλητα οι υπεύθυνοι θα πρέπει να γνωρίζουν το πρόγραμμα συλλογής και μεταφοράς που έχει καταρτιστεί από τον φορέα διαχείρισης και τον ΟΤΑ. Επιπλέον, την ημέρα διέλευσης του απορριμματοφόρου τα απόβλητα θα πρέπει να είναι συσκευασμένα σε πλαστικούς ανθεκτικούς σάκους οι οποίοι πριν την ώρα διέλευσης θα πρέπει να έχουν το-

ποθετηθεί μέσα στον κάδο μηχανικής αποκομιδής. Τα απόβλητα θα πρέπει να είναι απαλλαγμένα από υγρά και να μην δημιουργούν ρύπανση μόλυνση και δυσοσμία. Απόβλητα που δεν είναι δυνατή η παραλαβή τους λόγω δυσκολίας προσέγγισης του απορριμματοφόρου, μεταφέρονται με ευθύνη των κατόχων και τοποθετούνται στον πλησιέστερο κάδο ή σε άλλο καθορισμένο από την ΕΔΕΠ σημείο, προσιτό στα απορριμματοφόρα. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγω ή αιτία και παρά την θέληση των αρμοδίων για την συλλογή και μεταφορά των οικιακών αποβλήτων (απεργίες προσωπικού, αργίες κ.λπ.) η παραλαβή των αποβλήτων είναι αδύνατη για κάποιο χρονικό διάστημα, τα απόβλητα δεν βγαίνουν στους δρόμους.

31.3. Ογκώδη απορρίμματα οικιακής προέλευσης όπως σκεύη, έπιπλα, κ.λπ., ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές συσκευές, προϊόντα κηπευτικών εργασιών και συσκευασίες καταστημάτων δεν ανήκουν στην κατηγορία των οικιακών αποβλήτων που συλλέγονται υποχρεωτικά από τον ΟΤΑ και/ή την ΕΔΕΠ. Τα απόβλητα αυτά δεν εγκαταλείπονται οπουδήποτε αλλά διατίθενται από τον κάτοχο των αποβλήτων είτε παραλαμβάνονται από τον ΟΤΑ ή την ΕΔΕΠ κατόπιν συνεννόησης.

31.4. Απαγορεύεται η απόρριψη στους κάδους των Ειδικών Αστικών Αποβλήτων προϊόντα και υλικά που προέρχονται από κατεδαφίσεις και γενικά οικοδομικές εργασίες καθώς και απόβλητα των οποίων η μεταφορά δεν είναι δυνατή με τις συνήθεις μεθόδους και οχήματα. Σε περίπτωση που η υπηρεσία καθαριότητας του ΟΤΑ ή της ΕΔΕΠ δεν έχει την δυνατότητα διαχείρισής τους ο κάτοχος είναι υποχρεωμένος να τα απομακρύνει με δικά του μέσα.

31.5. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται να μεριμνά για την με δική της δαπάνη αποκομιδή βιομηχανικών απορριμμάτων μεγάλου όγκου ή οχληρής φύσεως, συμμορφούμενη με τις υποδείξεις της ΕΔΕΠ και επιβαρυνόμενη πιθανά με πρόσθετα τέλη αποκομιδής αυτών. Οι υπεύθυνοι είναι υποχρεωμένοι να γνωστοποιούν στην ΕΔΕΠ τις άδειες και τους τρόπους ασφαλούς διαχείρισης των αποβλήτων τους.

31.6. Απαγορεύεται η ρίψη από πεζούς ή εποχούμενους καθ' οδόν άχρηστων χαρτιών, πακέτων ή άλλων ειδών μικροσυσκευασίας και αντικειμένων. Το ίδιο ισχύει στους κοινόχρηστους και ελεύθερους χώρους. Τα παραπάνω αντικείμενα πρέπει να ρίπτονται στα υπάρχοντα καλάθια μικροαπορριμμάτων ή στους κάδους απορριμμάτων.

31.7. Η αφισοκόλληση, ο διασκορπισμός εντύπων, η αναγραφή συνθημάτων και διαφημιστικών μηνυμάτων, η ανάρτηση ταμπλό, πανό, επιγραφών, σημάτων κ.λπ., μπορούν να πραγματοποιηθούν μόνο μετά από σχετική άδεια της ΕΔΕΠ, εξαιρουμένων των πολιτικού περιεχομένου.

Άρθρο 32: Υγρά Απόβλητα

32.1. Οι όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας της συλλογής και διάθεσης των υγρών αποβλήτων των επιχειρήσεων που εγκαθίστανται στο ΕΠ στο πλαίσιο των όρων περιβαλλοντικής προστασίας περιλαμβάνουν την υποχρεωτική σύνδεση κάθε παραγωγικής μονάδας στο συλλεκτήριο σύστημα της περιοχής ύστερα από ειδική συμφωνία και υπογραφή σύμβασης παροχής Υπηρεσιών αποχέτευσης μεταξύ της επιχείρησης και της ΕΔΕΠ.

32.2. Ο Δήμος Λαυρεωτικής που λειτουργεί τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας των λυμάτων είναι ο μόνος υπεύθυνος για την τήρηση τόσο των προδιαγραφών της σωστής και αποδοτικής λειτουργίας της μονάδας επεξεργασίας, όσο και των προβλεπομένων στις οικείες διατάξεις για την διάθεση των λυμάτων στο ρέμα της Κερατέας και τον Νότιο Ευβοϊκό κόλπο. Το δικαίωμα σύνδεσης και παροχέτευσης των λυμάτων στο δίκτυο της περιοχής παραχωρείται με τον όρο της συμμόρφωσης προς τις Προδιαγραφές που πιστοποιείται ύστερα από περιοδικούς και έκτακτους έλεγχους των λυμάτων.

32.3. Η ισχύς της σύμβασης βασίζεται στα αποτελέσματα των ελέγχων αυτών και στην εναρμόνιση των όρων της αρχικής συμφωνίας για τα χαρακτηριστικά της σύστασης των προς απόρριψη λυμάτων όπως αυτά εκ φράζονται κάθε φορά από τον συνολικό όγκο τους σε συνδυασμό με το βιολογικά αναγκαίο οξυγόνο (BOD), το χημικά αναγκαίο οξυγόνο (COD) και τα αιωρούμενα στερεά (SS) και βαρέων ιζημάτων να έχουν ουδέτερο (PH), να μην περιέχουν εκρηκτικές ουσίες και ουσίες που δημιουργούν εκρηκτικά μίγματα έμμεσα η άμεσα καθώς και σειρά επικίνδυνων συστατικών.

32.4. Σε περίπτωση που τα λύματα μιας παραγωγικής μονάδας δεν εναρμονίζονται με τις ισχύουσες από την σύμβαση προδιαγραφές της επιχείρηση υποχρεούται με τα δικά της έξοδα να εγκαταστήσει στον εργοστασιακό της χώρο ειδική μονάδα επεξεργασίας λυμάτων που θα είναι κατάλληλη και επαρκής έτσι ώστε τα συστατικά των παραγομένων αποβλήτων να εναρμονίζονται με τους ειδικούς όρους σύνδεσης στο δίκτυο.

32.5. Η ΕΔΕΠ παρέχει τεχνική βοήθεια και συμβουλευτικές υπηρεσίες στις παραγωγικές εγκαταστάσεις σχετικά με την εξασφάλιση τήρησης των προδιαγραφών διάθεσης των λυμάτων στο δίκτυο, ελέγχει και παρακολουθεί τις εργοστασιακές εγκαταστάσεις προεπεξεργασίας των λυμάτων. Στις αρμοδιότητες της ΕΔΕΠ είναι και το δικαίωμα παρακολούθησης της παραγωγικής διαδικασίας, εφόσον η σημαντικότερη αιτία αναθεώρησης της αρχικής σύμβασης για την διάθεση αποβλήτων είναι η αλλαγή στις παραγωγικές διαδικασίες της επιχείρησης.

Άρθρο 33: Ετήσιες Συμβάσεις

Κάθε Εγκατεστημένη Επιχείρηση υποχρεούται να προσκομίζει στην ΕΔΕΠ τις ετήσιες συμβάσεις που συνάπτει με άλλες εταιρείες για τη διαχείριση των βιομηχανικών αποβλήτων.

Άρθρο 34: Ισχύς Περιβαλλοντικών Όρων – Κυρώσεις – Ειδικός Κανονισμός

34.1. Οι ανωτέρω όροι του Κεφαλαίου 6 ενδέχεται να τροποποιηθούν με νέα διατάγματα, νόμους και αποφάσεις. Στην περίπτωση αυτή υπερισχύουν οι εκάστοτε τροποποιημένες και σε ισχύ διατάξεις.

34.2. Κάθε Εγκατεστημένη Επιχείρηση, Ιδιοκτήτης και Χρήστης Γης οφείλει να συμμορφώνεται τόσο με την ως άνω κοινή υπουργική απόφαση και με τις όποιες τροποποιήσεις της όσο και με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους της δικής του επιχείρησης. Σε περίπτωση παράβασης των όρων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας και του παρόντος Κανονισμού η ΕΔΕΠ υποχρεούται στη λήψη κάθε αναγκαίου μέτρου, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προσφυγής σε κάθε αρμόδια για τη λειτουργία της παραβαίνουσας επιχείρησης υπηρεσία ή αρχή.

34.3. Η ΕΔΕΠ συντάσσει Ειδικό Κανονισμό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ο οποίος, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνει ρητά τις γενικές υποχρεώσεις για την προστασία

του περιβάλλοντος για κάθε εγκατεστημένη ή υπό εγκατάσταση μονάδα εντός του ΕΠ. Ο Ειδικός Κανονισμός Περιβαλλοντικής Διαχείρισης μπορεί να λάβει πιστοποίηση ως Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης από ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο οργανισμό πιστοποίησης που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7:
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΔΕΠ

Άρθρο 35: Οικονομικοί Πόροι

35.1. Οικονομικούς πόρους και έσοδα της ΕΔΕΠ αποτελούν:

- Η είσπραξη των κοινοχρήστων δαπανών από του ιδιοκτήτες και χρήστες γης.
- Η είσπραξη του προβλεπομένου στο άρθρο 59 παρ. 2 περ. ιβ του Ν. 3982/2011 ποσοστού για την δημιουργία αποθεματικού κεφαλαίου.
- Τα μεταβιβαζόμενα, σύμφωνα με το άρθρο 58 παρ. 3 του Ν. 3982/2011, δημοτικά τέλη, σε περίπτωση υπογραφής της προβλεπόμενης στο άρθρο αυτό σύμβασης.
- Οι εισπράξεις από την εκμετάλλευση των ιδιοκτησιών και λοιπών εγκαταστάσεων της ΕΔΕΠ, και των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων και εγκαταστάσεων του ΕΠ.
- Κάθε είδους επιδοτήσεις και επιχορηγήσεις.
- Κάθε άλλος νόμιμος πόρος και είσπραξη.

Άρθρο 36: Διαχειριστική Περίοδος

Η διαχειριστική περίοδος της ΕΔΕΠ είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου εκάστου έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 37: Τελικές Διατάξεις

37.1. Ο παρών Κανονισμός Λειτουργίας τροποποιείται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της ΕΔΕΠ, ακολουθούμενης εν συνεχεία της στο άρθρο 59 παρ. 1 του Ν. 3982/2011 προβλεπόμενης διαδικασίας.

37.2. Σε περίπτωση που κατά τον χρόνο καταρτίσεως και υπογραφής του Συμφώνου Εγκατάστασης υφίσταται, για αντικειμενικούς λόγους και άνευ υπαιτιότητας των συμβαλλομένων μερών, αδυναμία εφαρμογής διατάξεων του παρόντος Κανονισμού, στο Σύμφωνο Εγκατάστασης γίνεται σχετική μνεία και συγχρόνως τα σχετικά ζητήματα ρυθμίζονται κατά τέτοιο τρόπο ούτως ώστε να υλοποιούνται κατά το δυνατόν, και σε κάθε περίπτωση το συντομότερο δυνατό, τα σκοπούμενα αποτελέσματα διατάξεων όρων του παρόντος Κανονισμού.

37.3. Διαφορές οι οποίες ανακύπτουν μεταξύ της ΕΔΕΠ και των ιδιοκτητών γης και/ή εγκατεστημένων επιχειρήσεων και/ή των καθολικών και ειδικών διαδόχων τους σχετικά με ζητήματα που σχετίζονται ή αφορούν την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού λύονται αποκλειστικά από τα Δικαστήρια που έχουν χωρική αρμοδιότητα για την περιοχή του ΕΠ, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι αποκλειστικά το Ελληνικό.

37.4. Για όσα ζητήματα δεν ρυθμίζονται από τον παρόντα Κανονισμό, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Ν. 3982/2011, ως εκάστοτε ισχύει, και οι κατ' εξουσιοδότηση του νόμου αυτού σχετικές αποφάσεις. Οι διατάξεις του Ν. 3982/2011 κατισχύουν των ρυθμίσεων του παρόντος Κανονισμού.

Με την παρούσα ανακαλείται ο Κανονισμός Λειτουργίας του ΒΙΟΠΑ Κερατέας που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Φ/Α.7/8/24015/2224/06 (ΦΕΚ 1856/Β΄/22-12-06) απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και έχει ισχύ από την ημέρα της δημοσίευσης.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2013

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Α. ΣΚΟΡΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004